

FUTUNEXT OGÓLNOPOLSKA SIĘĆ WYKONAWCÓW SMART HOME

SMART HOME

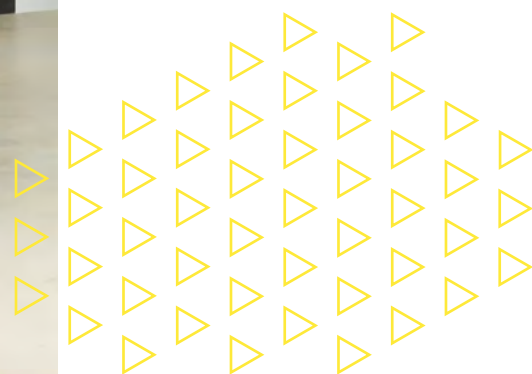
Raport 2021



WYWIAD
Z **DOMINIĄ
ROSTOCKĄ**

PRZYKŁADOWY
**HARMONOGRAM
PRAC**

**SMARTHOME
READY**
INTELIAGENTNY
DOM NA RATY



JUNG

ISBN 978-83-957485-1-6



9 788395 748516



FUTUNEXT®

SPIS TREŚCI

Smart Home Raport 2021



4	Słowem wstępu	24	Ile kosztuje inteligentny dom?
6	O sieci Futunext®	29	Przykładowe realizacje Futunext®
8	Dyrektorzy o Futunext®	32	Jak zaprojektować instalację Smart Home?
10	Inteligentny dom na raty	36	Prasa o branży Smart Home
12	Możliwości inteligentnego domu	40	PARTNERSTWO Z FUTUNEXT® Wspólnie możemy osiągnąć więcej
14	Domy inteligentne Jak pomagają w walce z COVID-19?	44	Franczyza Futunext®
16	Architektura i technologia 5 cech systemów Smart Home	46	Przykładowy harmonogram prac
18	Rynek wnętrz Premium Wywiad z Dominiką Rostocką	50	Brief projektowy Futunext®
22	Inteligentny dom niczym nowoczesny samochód		

Zdjęcia: Tomasz Kurek, Rostocka Design



REDAKTOR NACZELNY **MACIEJ TURSKI**

Redaktor techniczny **Radosław Prekurat**
Skład i łamanie **Grzegorz Komorowski**

Autorzy **Bartłomiej Dziewulski,**
Grzegorz Mędryk, Mariusz Morycz,
Mateusz Orłowski

Smart Home Raport 2021

Wydawca **Futunext® Polska sp. z o.o.**
ul. Adama Mickiewicza 55 01-625 Warszawa

tel. 22 100 26 10

office@futunext.com
www.futunext.com



Zdjęcie na okładce:
Radosław Prekurat



Słowem wstępu

Rok 2020 za nami. Niewątpliwie zostanie zapamiętany. Niekoniecznie pozytywnie. Utaił nosa ekonomistom, zaniepokoił polityków, zmienił życie normalnych ludzi. A jak wpłynął na branżę Smart Home?

Naszym statutowym zadaniem jest kreowanie branży inteligentnych domów. Realizujemy je poprzez prognozowanie rozwoju rynku i ewolucji trendów oraz wpływanie na oczekiwania inwestorów. Podjęliśmy się tego zadania również w roczniku SMART HOME Raport 2020.

Przygotowaliśmy kalendarium wydarzeń na 2020 rok. Opisywaliśmy planowaną imprezę z okazji 30-lecia standardu KNX. No cóż - urodziny KNX przeniosły się do "onlajnu". Targi i wydarzenia branżowe zostały anulowane lub poszły śladem organizacji KONNEX.

A co z codziennością wykonawców inteligentnych domów? Analizując statystyki aktywności klientów w naszych oddziałach, zauważyliśmy wyraźne wyhamowanie realizacji w okolicach wiosny 2020 roku. Był to moment największego niepokoju społecznego i – trudno się dziwić - inwestorzy woleli chwilę poczekać na rozwój wydarzeń przed uruchomieniem kolejnych etapów prac w wymarzonej domu.

Nie trwało to jednak długo. Już w maju odebraliśmy od naszych klientów sygnały o potrzebie nadgonienia wiosennych przestojów. W rezultacie projekty, które były rozłożone równomiernie na pierwsze półrocze, skumulowały się w okolicach wakacji.

Rozmawialiśmy o tym z inwestorami. Budowa i wykończenie upragnionego domu to przedsięwzięcie zaplanowane na kilka lat. Nawet perspektywa trwałej zmiany społeczno-gospodarczej nie powstrzyma większości inwestorów przed dokończeniem projektu zrealizowanego w kilkudziesięciu procentach. Stąd po krótkich wiosennych niepokojach wróciła potrzeba konsekwentnego prowadzenia inwestycji ku końcowi.

A jak wyglądała druga połowa roku? BIK Indeks wskazuje, że pod koniec roku wzrosło zainteresowanie kredytami hipotecznymi. Zwiększyła się liczba osób zainteresowanych uzyskaniem finansowania oraz średnia kwota wnioskowanego kredytu. Rekordowy był grudzień 2020. Wzrost w stosunku do grudnia 2019 r. wyniósł 9,7% a w stosunku do kwietnia 2020 r. 20,8%. W Futunext® trend ten również się ujawnił - wzrosła liczba zapytań ofertowych i konsultacji z potencjalnymi klientami.

Prawdopodobnie miały na to szczególny wpływ dwa czynniki. Pierwszy to ten, który zadziałał również u naszych aktualnych klientów na początku roku. Po chwili obaw i niepokoju Polacy zdecydowali się realizować swoje plany i spełniać marzenia. Drugi powód to nowy trend pracy zdalnej. Zwiększenie czasu spędzanego w swoich domach i mieszkaniach zwróciło uwagę Polaków na to, gdzie i jak mieszkają. A chcą mieszkać komfortowo, wygodnie z przestrzenią i ogrodem. Chcą mieszkać w domach. Również tych smart.

Prognozowanie i przewidywanie przyszłości dawno nie było trudniejsze, ale konsekwentnie podejmujemy się tego zadania. Serdecznie zapraszam do zapoznania się z Raportem SMART HOME 2021.

Maciej Turcki

Zdjęcia: Karolina Siemion

ODWIEDŹ DOM POKAZOWY FUTUNEXT



Kompletna, pełnowymiarowa instalacja smart pozwala naszym gościom zapoznać się ze wszystkimi możliwościami systemów smart realizowanych przez Futunext®.

- Czym są sceny?
- Jak wygląda obsługa domu przez aplikację?
- Czym są astro-rolety?
- Jak wygląda domowa kontrola dostępu?
- Jak działa system muzyczny połączony z systemem smart?

Na wszystkie te pytania poznasz odpowiedzi podczas wizyty w domu pokazowym.

 **Warszawa Łomianki**



WARTO POMAGAĆ

W Futunext® mamy odrobinę łżej. W grupie jest nam po prostu różniej. Łatwiej zmierzać się z trudami codzienności i niezwykłymi wyzwaniami.

AUTOR **MACIEJ TURSKI**
Futunext® Polska

Na jednej z naszych ostatnich koordynacji cotygodniowych padło pytanie: "Mój klient ma niepełnosprawnego syna i pyta: Co możemy zrobić, by żyło mu się bezpieczniej i wygodniej?" Spłynęła lawina pomysłów, przykładów ze zrealizowanych projektów, spostrzeżeń - gotowa koncepcja rozwiązania poparta doświadczeniem.

Innym razem, duża inwestycja pod Warszawą zmobilizowała zespół składający się z pracowników aż trzech naszych oddziałów - wymagały tego dynamicznie zmieniające się okoliczności panujące na budowie. Nie owijając w bawełnę: zadziałała presja inwestora, znaleźliśmy rozwiązanie.

Kooperacja dwóch oddziałów jest codziennością. Podobnie jak rozwiązywanie na cotygodniowych koordynacjach trudności technicznych czy wyzwań organizacyjnych. Praktycznie na każdym spotkaniu dzielimy się swoimi wyzwaniami i praktycznie zawsze padają od innych osób propozycje ich przezwyciężenia. Fajnie, prawda?

Jednakże bycie w sieci to nie tylko przyjemności, ale i zobowiązania. Wierzymy jednak, że o ile dodatkowy bodziec do realizacji usług i organizacji prac na szerszym poziomie jest często ciężarem dla przedsiębiorcy, to pracownicy i klienci tylko na tym zyskują. Wierzę, że dzięki temu możemy zaproponować lepszą obsługę. Szeroko rozumiana kontrola jakości jest tym bardziej istotna, gdy rozwijamy nasz zespół i delegujemy kolejne odpowiedzialności i kompetencje na swoich pracowników.

Istnieje powiedzenie, że przedsiębiorca jest najbardziej samotną osobą. Pewnie jest to nieco wyolbrzymione, ale część prawdy w tym jest. O swoich problemach nie może porozmawiać z pracownikami - ci muszą mieć w szefie oparcie i poczucie, że wszystko jest pod kontrolą. Tym bardziej, przedsiębiorca nie powinien o trudnościach rozmawiać z klientami - to dość oczywiste. Ba! Nawet dom i rodzina na ogół nie są odpowiednimi odbiorcami trudnych treści. Niewątpliwie wspierają i podnoszą na duchu, jednak niejednokrotnie nie chcielibyśmy dzielić się ciężarem trudnych decyzji i ciężkich chwil. Co więc pozostaje? Przede wszystkim rozmowa z innymi przedsiębiorcami - i tu właśnie okazuje się, że nasza formuła sieci Futunext® sprawdza się świetnie.



Oddziały Futunext®

Centrala

Maciej Turski
office@futunext.com / +48 22 100 26 10

Gdańsk

Łukasz Woźniak
gdansk@futunext.com / +48 58 728 20 02

Lublin

Bartłomiej Dzięwulski
lublin@futunext.com / +48 81 440 30 03

Łódź

Mateusz Orłowski
lodz@futunext.com / +48 42 298 00 98

Kraków

Mariusz Morycz
krakow@futunext.com / +48 12 200 23 01

Warszawa

Grzegorz Mędryk
warszawa@futunext.com / +48 22 100 23 02

Dyrektorzy o Futunext®

Pracę w naszych oddziałach organizujemy, dzieląc zadania pomiędzy zespół projektowo-programistyczny, instalatorski oraz kierownika projektu. Każdy z członków zespołu pracujący nad projektem zmierza się z innymi trudnościami i wyzwaniem. Każdy spotyka inne ciekawe, a czasem zaskakujące sytuacje - to właśnie o nie pytamy Dyrektorów Oddziałów Futunext® i ich zespoły.



BARTŁOMIEJ DZIEWULSKI
Futunext® Lublin

Najciekawsze doświadczenie projektowe w 2020?

Lubelski oddział w 2020 roku wykonywał bardzo ciekawy projekt domu o powierzchni 500 m². Lecz nie sama wielkość rezydencji jest wyjątkowa, a bardziej to, co się w niej znajduje. Na pozór zwykły projekt dużego domu. Uwagę jednak przykuwa instalacja oświetlenia, a raczej jego ilość. Inwestor chciał bardzo dużo oświetlenia w każdym pomieszczeniu. Bardzo dużo nie oznacza tu ilości natężenia światła, a ilości punktów świetlnych, ponieważ w każdym pomieszczeniu znajduje się około 40-50 punktów oświetleniowych. W całym budynku było zaprojektowane około 900 źródeł oświetleniowych.

Najciekawsze doświadczenie instalacyjne w 2020?

Przypominam sobie jedną bardzo szczególną sytuację instalatorską w naszym oddziale. Na pozór zwykła, prosta instalacja alarmowa. Całość prac powinna zająć około czterech godzin. Naszemu oddziałowi ta praca zajęła niestety dwadzieścia cztery. Przyczyną problemu była bardzo niefortunna centrala. Po jej podłączeniu uszkodził się transformator, a po wymianie transformatora na nowy, okazało się, że usterka była inna, niż poprzednio zakładano i że jest to wada fabryczna centrali. Na szczęście po wymianie centrali na nową udało się wszystko odpowiednio podłączyć i skonfigurować, a klient nie odczuł trudności z niesfornym sprzętem.

Najciekawsze doświadczenia z zakresu kierowania projektami w 2020?

W naszym oddziale mamy jeden bardzo ciekawy projekt pod kątem koordynacji prac i uzgodnień z inwestorem. Rozmowy o projekcie są toczony od grudnia 2019 roku, w lutym 2020 roku zostały wykonane warsztaty koncepcyjne, a sam projekt wykonany został w szybkim tempie, ponieważ mieliśmy szybko zacząć etap okablowania w budynku i uruchamiać systemy. Pod presją czasu wykonaliśmy projekt i okablowanie. Co dalej? Można powiedzieć, że nic. Prace w budynku zostały wstrzymane, a inwestor cały czas podsyła nowe pomysły na kolejne elementy instalacji, np. dodatkowe oświetlenie zewnętrzne wokół całego budynku.



GRZEGORZ MĘDRYK
Futunext® Warszawa

Najciekawsze doświadczenie projektowe w 2020?

XIX wieczna kamienica pełna malowideł, rzeźb i niekończącej się ilości detali a w tle nowoczesna technologia. W minionym roku mierzyliśmy się z realizacją systemu Smart Home w przedwojennej kamienicy. Projekt obejmował kompleksową realizację systemu Smart Home, a nadrzędnym wymaganiem było stworzenie systemu, który ma być praktycznie niewidoczny. Skrupulatne zaprojektowanie każdego detalu systemu Smart Home od doboru eleganckiego, klasycznego osprzętu KNX przez ułożenie odpowiednich czujników alarmowych po zaprojektowanie eleganckich głośników pozwoliło uzyskać niesamowity efekt.

Najciekawsze doświadczenie instalacyjne w 2020?

W minionym roku nasz zespół przejął instalację po innym wykonawcy - oczekiwaniem klienta było wprowadzenie poprawek i usunięcie usterek. Jednym z bardziej istotnych problemów było niedziałające oświetlenie ogrodu. Po diagnostyce okazało się, że do obwodu oświetlenia ogrodowego został doprowadzony przewód zasilający z jednej z rozdzielnic, a przewód neutralny i ochrony z innej rozdzielnicy. Co więcej, połączenia przewodów znajdowały się w dwóch różnych miejscach. Dogłębna analiza systemu i mnóstwo cierpliwości pozwoliło rozwiązać tę niełatwą zagadkę - usterka została naprawiona.

Najciekawsze doświadczenia z zakresu kierowania projektami w 2020?

W 2020 do portfolio projektów realizowanych przez Futunext® Warszawa dołączyła rezydencja o powierzchni 500 m². Realizacja nie była pierwszym domem budowanym przez klientów, nie był to ich także pierwszy system Smart Home. Doświadczenia klientów z używania poprzedniego systemu Inteligentnego Domu w wielu aspektach nie były pozytywne, dlatego do części proponowanych przez nas rozwiązań podchodzili ze sporą dawką rezerwy, a nieraz wręcz nieufności. Daniel, który opiekuje się realizacją projektu, skrupulatnie edukował klientów, pokazując możliwości i sposób, w jaki działają systemy, które tworzymy. Pokazywanie palet możliwości rozwiązania konkretnej funkcjonalności, dogłębne poznanie prawdziwych potrzeb klienta i finalnie dopasowanie optymalnego rozwiązania zaowocowało kompleksową realizacją systemu Smart Home, który finalnie będzie troszczył się o każdy szczegół komfortu czy bezpieczeństwa.



MATEUSZ ORŁOWSKI
Futunext® Łódź

Najciekawsze doświadczenie projektowe w 2020?

Dosyć interesującym wyzwaniem było zaprogramowanie systemu alarmowego obsługującego ponad 200 czujników bezpieczeństwa oraz jego zintegrowanie z systemem Smart Home. Proszę sobie wyobrazić, że w tak dużym domu chcemy przed wyjściem sprawdzić czy wszystko jest w porządku, czy ktoś nie został w środku. Zintegrowany system alarmowy oszczędza nam sporo czasu oraz energii w takiej sytuacji.

Najciekawsze doświadczenie instalacyjne w 2020?

Nieczęsto zdarza się wykonywać Smart Home w budynku z lat osiemdziesiątych. W tym roku mieliśmy przyjemność wykonywać właśnie taką instalację. Oczywiście dom był kompletnie remontowany, co pozwoliło nam na poprowadzenie nowego okablowania. Wyzwaniem było wyznaczenie nowych tras kablowych w taki sposób, by do listy rzeczy do odnowienia nie dokładać nowych pozycji.

Najciekawsze doświadczenia z zakresu kierowania projektami w 2020?

Kierowanie projektem remontowanego 40-letniego domu wymagało umiejętności superbohatera - naginania czasu. Do koordynacji terminów, gdy cały budynek jest do remontu i każda ekipa chce wejść „na już” to chyba nawet i umiejętność naginania przestrzeni by się przydała. Sednem sprawy było ułożenie terminów tak, by dwa razy nie trzeba było wykonywać tej samej pracy.



MARIUSZ MORYCZ
Futunext® Kraków

Najciekawsze doświadczenie projektowe w 2020?

Choć podążający dźwięk w systemie multiroom jest funkcją, o której mówi się często - to niewiele jest domów, w których inwestorzy decydują się na jej zastosowanie. Zwłaszcza, gdy system nagłośnienia zainstalowany jest również nad basenem na tarasie. Niewątpliwie zatem uruchomienie takiej funkcjonalności (z wykorzystaniem czujników obecności oraz czujek ruchu systemu alarmowego) było jedną z ciekawszych rzeczy wykonanych przez nas w zeszłym roku. Rozszerzenie gry światła w domu o zintegrowane sterowanie dźwiękiem daje naprawdę piorunujące wrażenie!

Najciekawsze doświadczenie instalacyjne w 2020?

Wykonując kompleksową instalację elektryczną zwykle zajmujemy się również systemami peryferyjnymi, niezbędnymi do poprawnego funkcjonowania nowoczesnego domu. Do takich prac zaliczyć można m.in. montaż oraz poprawne ustawienie satelity, anteny DVB-T, czy LTE - co wymaga prac na wysokościach, często z zabezpieczeniem alpinistycznym. Jednak w zeszłym roku najbardziej spektakularnym montażem było lutowanie pasków LED na jętkach tuż pod sufitem 2-poziomowego salonu. Trzeba jednak przyznać, że uzyskany dzięki temu efekt świetlny naprawdę był wart tych prac!

Najciekawsze doświadczenia z zakresu kierowania projektami w 2020?

Kierowanie projektami często wiąże się z koordynacją pracy wielu branż. Wyzwanie okazuje się tym większe, gdy ze względu na terminy pojawiają się naciski ze strony innych wykonawców. Tak było w przypadku prac w obiekcie składającym się z trzech połączonych mieszkań apartamentowca. Tynkarze, ze względu na naciski dewelopera, chcieli rozpocząć prace jeszcze przed ukończeniem przez nas projektu (który i tak wykonaliśmy w ekspresowym tempie - poniżej tygodnia). Szczęśliwie dzięki rozmowom i dobrej woli każdej ze stron - wszystko udało się pogodzić i elektrycy zdążyli okablować obiekt na czas.



SMARTHOME READY – INTELIĞENTNY DOM NA RATY

Budowa domu wymaga znacznych nakładów finansowych. Często chcąc się szybko wprowadzić **szukamy oszczędności na pewnych etapach** – z doświadczenia wiem, że inwestorzy po „macoszemu” podchodzą właśnie do okablowania domu, co może odbić się czkawką w przyszłości.

AUTOR **MATEUSZ ORŁOWSKI**
Futunext® Łódź

Zdjęcia: Rostocka Design

Instalacje przewodowe jesteśmy w stanie zrobić tak naprawdę raz – wszelkie późniejsze zmiany wiążą się zazwyczaj z poważniejszym remontem.

Czy w takim razie inwestor nieposiadający w budżecie miejsca na system Smart Home jest z góry skazany na instalacje elektryczną tradycyjną? Otóż niekoniecznie.

Z myślą o takich sytuacjach został stworzony standard Smarthome Ready - niewielkim dodatkowym kosztem na etapie okablowania możemy znacznie podnieść funkcjonalność i komfort użytkownika domu w przyszłości – zostawiając sobie furtkę na wdrożenie Inteligentnego Domu w etapach.

Czym zatem jest Smarthome Ready? Jest to standard okablowania, swoista hybryda instalacji klasycznej i instalacji Smart Home, a także przede wszystkim spójna koncepcja wszystkich instalacji domowych. W systemie Smart Home, by móc sterować domem, sposób położenia okablowania wymaga montażu i zaprogramowania niezbędnych urządzeń do obsługi automatyki domowej.

W standardzie Smarthome Ready możemy łączyć ze sobą sposób sterowania domem z instalacji klasycznej jak i Smart Home. Jest to bardzo przydatna opcja szczególnie na samym początku użytkowania domu, gdy budżet nie pozwala nam od razu na zakup całego osprzętu automatyki domowej.

Biorąc za przykład ogrzewanie: początkowo możemy sterować z prostego sterownika czy poziomu pieca. Z perspektywy lat, po zamieszkaniu w domu, stwierdzimy, że jednak to nie jest to czego oczekiwaliśmy, chcielibyśmy mieć więcej funkcjonalności w tej dziedzinie i możemy to zrobić w sposób całkowicie bezinwazyjny. Od nas zależy kiedy to zrobimy oraz którym z kolei krokiem będzie dołożenie takiej funkcjonalności.

Standard ten jest skierowany nie tylko do osób zainteresowanych nowoczesnymi instalacjami inteligentnego domu. Kompleksowe podejście do wszystkich instalacji pozwoli na uniknięcie konfliktów branżowych oraz drogich przeróbek i poprawek. Spójny projekt usprawnia przebieg realizacji oraz chroni przed sytuacjami stresującymi, które trzeba rozwiązywać „na gorąco” - czego skutkiem często jest to, iż po zakończeniu prac do końca nie wiemy, gdzie były prowadzone poszczególne instalacje. Może to znacznie utrudnić ich serwisowanie w przyszłości.

Smarthome Ready to nie tylko możliwość wykorzystania w domu nowoczesnych technologii. To również pewność, że każde urządzenie potrzebujące zasilania lub sterowania przewodowego taki przewód otrzyma. Jeśli mierzymy się z zamiarem dołożenia - tak dziś popularnego - odnawialnego źródła energii, możemy z wczasu przewidzieć takie okablowanie.

Wiedzę na temat standardu Smarthome Ready dostarczamy w specjalnie przygotowanych kursach, dzięki którym inwestor jest w stanie sam zaprojektować pożądane instalacje. Oczywiście projekt możemy przygotować również my dla tych, którzy nie mają czasu lub nie czują się na siłach, by się tym zająć. Dzięki kursom i projektom w standardzie Smarthome Ready oraz instrukcjom i wytycznym nawet niedoświadczona ekipa

SMARTHOME READY TO STANDARD OKABLOWANIA, HYBRYDA INSTALACJI KLASYCZNEJ I INSTALACJI SMART HOME

wykonawcza jest w stanie wykonać pełne, nowoczesne instalacje w domu. Na tak przygotowanej instalacji w przyszłości możemy zamontować większość systemów Smart Home – my szczególnie polecamy system KNX, który jest bardzo elastyczny i stabilny.

W tym kontekście nie wypada nie wspomnieć o systemach bezprzewodowych. Dostępnych jest obecnie wiele rozwiązań tego typu, ale gdy systemów bezprzewodowych będzie w domu kilka, kilkanaście może dojść do sytuacji, w której za sterowanie oświetleniem będzie odpowiadała jedna aplikacja, ogrzewaniem – druga, a klimatyzację będziemy obsługiwać pilotem. To na pewno rzutuje na komfort obsługi. Dodatkowo, co może niektórzy uznają za trywialne, w systemach bezprzewodowych trzeba pamiętać o systematycznej wymianie baterii.

Unikniemy tych sytuacji, tworząc spójny system na bazie okablowania Smarthome Ready. Jednolity system przewodowy pozwala nam w pełni zintegrować wszystkie funkcjonalności w jednym systemie. Mamy pewność, że wszystkie instalacje i urządzenia będą ze sobą współpracowały w odpowiedni sposób.

Jak wygląda proces realizacji okablowania bez jednego spójnego projektu? Za instalacje elektryczne odpowiada jedna ekipa. System alarmowy rozprowadzi prawdopodobnie firma ochroniarska, a Internet - lokalny dostawca – zazwyczaj do jednego, głównego punktu w domu, dalej już zapewne bezprzewodowo. Nie mamy żadnej powykonawczej dokumentacji tych instalacji, czasem może się okazać, że niektóre instalacje poprowadzone są zbyt blisko siebie lub krzyżują się w niedozwolony sposób. Kto odpowie za tą sytuację? Która z ekip weźmie za to odpowiedzialność? To pytania hipotetyczne.

Zupełnie inaczej wygląda sytuacja, w której całość zostaje zaprojektowana przez jedną osobę, która wszelkie zmiany od razu nanosi na projekt. Takie podejście pozwala koordynować pracę wykonawców różnych branż. Gdy wykonawca instalacji wodnych zobaczy projekt okablowania, może odpowiednio wcześniej zasygnalizować zauważone potencjalne kolizje. Smarthome Ready jest tak naprawdę dedykowane do wszystkich inwestorów, którzy chcą zaoszczędzić czas i pieniądze podczas budowy oraz mieć instalację przewodową uszytą na miarę swoich potrzeb – dzisiejszych oraz tych bardziej wybiegających w przyszłość. ●

MOŻLIWOŚCI INTELIGENTNEGO DOMU

WIELE OSÓB ZADAJE MI PYTANIE:

**„CO POTRAFI
INTELIGENTNY DOM?”.**

ARTYKUŁ TEN PRZYGOTOWAŁEM Z MYŚLĄ O WSZYSTKICH OSOBACH, KTÓRE CHCIAŁYBY ZADAĆ TO PYTANIE. CHCIAŁBYM W NIM NIECO PRZYBLIŻYĆ MOŻLIWOŚCI INTELIGENTNYCH DOMÓW. SPECJALNIE UŻYŁEM TU SŁÓW

”NIECO PRZYBLIŻYĆ”, PONIEWAŻ MOŻLIWOŚCI INTELIGENTNYCH DOMÓW SĄ OGRANICZONE TYLKO I WYŁĄCZNIE NASZĄ WYOBRAŻNIĄ, WIĘC JEST ICH MNÓSTWO.

AUTOR **BARTŁOMIEJ DZIEWULSKI**
Futunext@Lublin

System Smart Home jest wykonywany z myślą o poprawie komfortu użytkownika domu. Nowoczesne domy posiadają coraz bardziej rozbudowane instalacje elektryczne oraz coraz więcej urządzeń i systemów elektronicznych. Wszystkimi tymi urządzeniami trzeba w jakiś sposób sterować i je obsługiwać. Do dyspozycji są przyciski i sterowniki ściennie, smartfon, piloty, a nawet komendy głosowe. W domu bez systemu Smart Home wszystkie funkcje musimy włączać i obsługiwać ręcznie, co czasami bywa uciążliwe. Spotykam się z opinią, że z wielu urządzeń i gadżetów w domu, moi znajomi nie korzystają, bo po prostu nie chce im się ich włączać albo po prostu o nich nie pamiętają. Chcieliby jednak, by we właściwych okolicznościach urządzenia te uruchamiały się automatycznie, uprzyjemniając im życie. Z tego właśnie względu powstały systemy Smart Home, które włączają to co chcemy, wtedy kiedy chcemy.

Na ostatnich stronach Raportu SMART HOME 2021 znajduje się nasz brief projektowy, według którego prowadzimy rozmowy z osobami zainteresowanymi

naszymi usługami. Przeglądając go, można zapoznać się z szerokim spektrum urządzeń i systemów, które integrujemy w ramach jednego systemu.

Te wszystkie akcesoria możemy połączyć ze sobą i stworzyć scenariusze działania, które usprawnią życie w domu. Przedstawię kilka najczęściej wdrażanych scenariuszy, by przybliżyć zasadę działania automatyki domu.

Wyobraźmy sobie następującą sytuację: Przychodzisz do domu 22 stycznia o godzinie 19. Jest już ciemno. Szukasz w teczce kluczy do domu. Wyciągasz je. W międzyczasie gaśnie reflektor z czujką ruchu, więc musisz oddalić się na kilka metrów od drzwi i wykonać kilka akrobacji, by światło znów się włączyło. Otwierasz drzwi i z poczuciem satysfakcji po intensywnym dniu stwierdzasz w myślach: "Wreszcie w domu!". Włączasz przyciskiem światło i rozbrajasz alarm na klawiaturze. W domu jest zimno, więc idziesz do sterownika pieca, by odrobinę podnieść temperaturę. Po drodze włączasz przyciskami kolejne obwody oświetleniowe. Następnie podchodzisz do pierwszego okna w salonie, za-



mknąć rolety, potem do drugiego, trzeciego i czwartego w aneksie kuchennym. Wreszcie siadasz na kanapie i szukasz pilota do zestawu stereo - chcesz odpocząć słuchając swojej ulubionej muzyki. Dopiero po wykonaniu wszystkich tych czynności możesz cieszyć się chwilą i zamknąć na chwilę oczy.

Czy da się inaczej? Mając zainstalowany system Smart Home, dotykasz palcem czytnika linii papilarnych przed wejściem. Drzwi otwierają się automatycznie, wewnątrz domu włącza się lekkie, wieczorne oświetlenie, rozbraja się alarm, ogrzewanie przechodzi w tryb komfortu, rolety na parterze się zasłaniają, a w głośnikach zaczyna odtwarzać się Twoja ulubiona playlista na Spotify. Siadasz na kanapie i zamykasz oczy: "Wreszcie w domu!".

Korzystanie z domu w oparciu o tego typu scenariusze to właśnie idea dobrze wykonanej instalacji smart. Analogiczna sekwencja działań nastąpi po uruchomieniu funkcji "Wyjście z domu". Funkcja ta może być uruchamiana dłuższym przytrzymaniem przycisku w wiatrolapie. Działania, które nastąpią po kliknięciu klawisza, będą różne, w zależności od cech budynku i oczekiwań inwestora. Przykładowa sekwencja będzie wyglądała następująco:

- > **wyłączenie oświetlenia w całym domu**
- > **wyłączenie zasilania w części z gniazd elektrycznych**
- > **uruchomienie opóźnionego uzbrojenia alarmu**
- > **zamknięcie rolet**
- > **wyłączenie klimatyzacji**
- > **przełączenie na tryb ekonomiczny ogrzewania i rekuperacji**

Zdjęcia: Paweł Sokół

SCENARIUSZE SĄ TWORZONE INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO Z KLIENTÓW. MAJĄ ODPOWIADAĆ ICH NAWYKOM I PRZYZWYCZAJENIOM

Innym popularnym scenariuszem jest "Kino". Zamiast włącznika ściennego, scena ta może się uruchamiać wraz z włączeniem telewizora lub projektora, a nawet być skutkiem rozłożenia podnóżka fotelu kinowego! Co wydarzy się w tych okolicznościach? Przede wszystkim uruchomi się sprzęt audio-wideo i ustawi na odpowiednie wejścia i wyjścia. Następnie rozwinie się ekran projekcyjny, zamkną się rolety, ustawi odpowiednia kompozycja oświetleniowa oraz wyłączy odtwarzane radio w tle. A jeśli to wskazane - obniży się temperatura w pomieszczeniu i zwiększy bieg wentylacji.

Przydatnym uzupełnieniem sceny "noc" jest zmiana sposobu rozświetlenia wnętrza. Czujniki obecności lub nawet przyciski ściennie, które włączają w ciągu dnia jasne źródła światła, nocą uruchomią bardzo oprawy o bardzo małej mocy, by komfortowo, bez porażenia oczu przemieszczać się po domu.

Z kolei scena "Poranek" może być uruchamiana za pomocą budzika, a wraz z nią rozpocznie się łagodny ruch rolet, który w ciągu kilku minut spowoduje pełne rozświetlenie wnętrza naturalnym światłem. Jest to funkcja na tyle popularna w naszych realizacjach, że doczekała się nazwy - budzik roletowy!

Scenariusze są tworzone indywidualnie dla każdego z klientów. Mają odpowiadać ich nawykom i przyzwyczajeniom. Mają spowodować, by nowoczesny, wymarzony dom był wygodny i intuicyjny w codziennym użytkowaniu. ●

DOMY INTELIGENTNE -

JAK POMAGAJĄ W WALCE Z COVID-19?

Praca zdalna, zasłanianie ust i nosa ze względu na obawę przed zarażeniem i zachorowaniem, ciągła dezynfekcja rąk i wiele innych zmian powoli stają się codziennością. W czasach, kiedy bezpieczeństwo jest tak cenne, a zachowanie dystansu społecznego koniecznością, naprzeciw powszednim potrzebom wychodzą domy inteligentne. Oferują one sprawdzone i gotowe do zastosowania sposoby, które zamieniają uczucie strachu i przerażenia na wewnętrzny komfort i spokój.

AUTOR **DAMIAN FITUCH**
Dyrektor Zarządzający JUNG Polska

OSOBISTY PACZKOMAT

Jednym z podstawowych rozwiązań, szczególnie przydatnych w dobie pandemii, a oferowanych w ramach domu inteligentnego, jest możliwość ograniczenia kontaktu międzyludzkiego w określonych sytuacjach, np. z kurierem lub listonoszem. Poczta jest wkładana do skrzynek na listy, ale paczkę często musimy odebrać osobiście. Można oczywiście umówić się z kurierem, że zostawi pakunek przy ogrodzeniu, ale co jeśli mamy wartościową przesyłkę i nie chcemy zostawiać jej samej sobie? W takich przypadkach sprawdzi się otwierana zdalnie (np. za pomocą telefonu lub tabletu) skrzynka na listy o zwiększonych wymiarach, która spokojnie pomieści paczkę. Rozwiązanie to stało się popularne na skalę globalną i znane jest pod nazwą paczkomatu. Przy jego indywidualnym zastosowaniu pomocne może być także zdalne otwieranie furtki lub bramy, aby kurier odłożył przesyłkę w bezpiecznym miejscu. Moglibyśmy ją zabrać, np. gdy skończymy wideokonferencję.

Dodatkowym ułatwieniem przy kontakcie z kurierem/listonoszem może być automatyczne powiadomienie o nowych przesyłkach. Dla osób, które pracę zdalną wy-

konują z tropikalnych krajów, przydatne może się okazać również automatyczne przekierowanie rozmowy domofonowej na telefon komórkowy. Należy się jednak liczyć z zaskoczeniem kuriera, który słysząc, że rozmawia z domownikiem, jednocześnie dostaje informację, że nie ma go w domu. Jest to na pewno bezpieczna opcja, gdy czekamy na ważny list i nie chcemy przykrych niespodzianek, które mogą wynikać z niedoręczenia z powodu nieobecności mieszkańców.

MONITORING JUŻ NIE TYLKO WIZYJNY, ALE TERMALNY

Kolejnym rozwiązaniem, stosowanym z powodzeniem np. w instytucjach publicznych, jest automatyczny pomiar temperatury za pomocą kamery. Sam monitoring w domach jest popularny, ale zakładany najczęściej ze względu na obawę przed wtargnięciem nieproszonych gości. Cemu nie rozszerzyć funkcjonalności kamer i nie zabezpieczyć się przed osobami z podwyższoną temperaturą, które być może przenoszą niebezpiecznego wirusa? Taki pomiar może okazać się przydatny również dla domowników. Kiedy w ferworze różnych zajęć

nie zauważą pierwszych symptomów przeziębienia lub grypy, system monitoringu automatycznie poinformuje o podwyższonym zagrożeniu zdrowia.

PROSTE OGRANICZENIE DOTYKANYCH POWIERZCHNI

Trzecie rozwiązanie, stosowane z powodzeniem w domach inteligentnych i kojarzące się bezpośrednio z ich ideą, pozwala ograniczyć przenoszenie bakterii i wirusów z powierzchni najczęściej dotykanych w domu – włączników. Oczywiście mowa o sterowaniu głosowym. W tej chwili głosem możemy zarządzać naprawdę wieloma urządzeniami w domu: od światła do odkurzacza. Żarty, kiedy jedna osoba mówi „niech stanie się jasność”, a druga obok włącza oświetlenie są już nie na miejscu. U bardziej konserwatywnych osób, idących jednak z duchem czasu, sprawdzi się zdalne sterowanie z osobiste go urządzenia przenośnego.

Ograniczyć kontakt z dotykaną powierzchnią, np. z klamką lub klawiaturą numeryczną, można też poprzez różnego typu czytniki. Stosowane są one już nie tylko przy głównym wejściu do domu lub mieszkania, ale także przy furtce. Rozwiązanie znane z budownictwa wielorodzinnego z powodzeniem można bowiem wykorzystać w domach jednorodzinnych.

ZADBAJMY O POZIOM NASZEGO ŻYCIA PRZEZ JAKOŚĆ POWIETRZA

Kolejnym sposobem, jednym z ważniejszych dla naszego zdrowia, jest kontrola jakości powietrza w pomieszczeniach domu inteligentnego. Wiadomo już, że nie tylko właściwa temperatura zapewnia oczekiwany komfort użytkowania. Aby zachować zdrowie i nie pozwolić na rozwój grzybów w pomieszczeniach, trzeba regulować wilgotność i przeciwdziałać pleśni (jest to możliwe dzięki znajomości punktu rosy). By poprawić koncentrację i pozbyć się bólów głowy, warto kontrolować stężenie CO² w powietrzu. Nie zapominajmy również o pyłach o niewielkiej średnicy albo cichym zabójcy – czadzie. Odpowiednie czujniki jakości powietrza na bieżąco reagują i kontrolują poziom stężenia konkretnych substancji. Wentylacja pomieszczeń (dobrze znana z dużych obiektów, gdzie wymagana jest wysoka jakość i energooszczędność, np. biurów, hal produkcyjnych) jest coraz bardziej popularna także w domach jednorodzinnych. Jeśli mamy rekuperację, możemy obniżyć koszty ogrzewania i chłodzenia oraz żyć ekologicznie.

W ZDROWYM CIELE, ZDROWY DUCH

Zadbaliśmy o zdrowie fizyczne, więc zatroszczymy się również o aspekt psychiczny. Tutaj także sprawdzą się rozwiązania i ułatwienia z domów inteligentnych. Zdej-

mują nam z głowy wiele rutynowych czynności, dzięki czemu mamy czas na chwilę relaksu tylko dla siebie.

Zacznijmy od snu. Dom inteligentny w systemie KNX zapewni w sypialni idealne warunki do zdrowego snu. I to prościej, niż możemy się tego spodziewać. Za naciśnięciem jednego przycisku temperatura obniży się do założonej, wszystkie rozprasające światła wyłączą się, a blask księżycy nie będzie wpadał przez zasłonięte żaluzje.

Po 7-8 godzinach twardego snu, system obudzi nas w łagodny i naturalny sposób ogrzewając pomieszczenie, podnosząc żaluzje, załączając ulubiony program w radio lub włączając telewizję śniadaniową. Dodatkowo, na początek dobrego dnia, zrobi ulubioną kawę. W takich warunkach wyjście z łóżka nie powinno już być problemem.

PORANNE ORZEŻWIENIE

To jednak nie koniec codziennych przyjemności. Po przespanej nocy każdy z chęcią wzięby szybki prysznic. Dzięki rozwiązaniom inteligentnego domu w systemie KNX, w łazience temperatura ustawia się na idealną do przebywania bez ubrania, lustra nie parują, a podłoga przyjemnie ogrzewa stopy. W porannym pospiechu unikamy więc niepotrzebnych nerwów i stresu.

Gdy jednak prysznic nie wystarczy, by się przebudzić, z pomocą przychodzi muzyka. Inteligentny dom zapewnia w pełni wystarczający system multimedialny zintegrowany z całym budynkiem i różnymi potrzebami jego mieszkańców. I tak gdy nastolatek będzie chciał posłuchać rocka, wchodząc do łazienki na poranną toaletę, rodzice mogą preferować wysłuchanie w kuchni porannych wiadomości. W KNX wszystko jest możliwe, zarówno jednoczesne słuchanie różnej muzyki w różnych pomieszczeniach, jak i ustawienie tego samego utworu na wszystkich głośnikach w całym domu. Co więcej, dźwięk może podążać za użytkownikiem i rozbrzmiewać w kolejnych pomieszczeniach, przez które przechodzi. Całość sterowana jest z przycisków na ścianach, jak również telefonów i innych urządzeń przenośnych z ograniczonym dostępem dla wybranych osób. To rozwiązanie poprawi komfort psychiczny wszystkich mieszkańców i z pewnością zadowoli nie tylko melomanów.

Te kilka sprawdzonych sposobów, jakie oferują inteligentne domy, może wspomóc nas w starciu z niewidocznymi przeciwnikami jakimi są m.in. wirusy, poprawić komfort i bezpieczeństwo codziennego życia. Nie należy jednak zapominać o budowaniu odporności poprzez racjonalne odżywianie i uprawianie sportu. Tylko wtedy uchronimy siebie i bliskie nam osoby przed przykrymi skutkami pandemii, by gdy ta się skończy, cieszyć się zdrowiem fizycznym i psychicznym w swoim inteligentnym domu. ●

JUNG



SYNERGIA NOWYCH TECHNOLOGII I PIĘKNEJ ARCHITEKTURY

5 cech systemów Smart Home, które ułatwiają tworzyć piękne wnętrza

Przez ostatnie kilkadziesiąt lat technologia zmieniła się w ogromnym stopniu. Telefony komórkowe, z których dało się wykonywać tylko połączenia głosowe? Karta pamięci o pojemności 1 MB? Dzisiaj nie do pomyślenia, ale... tak było!

Postęp technologiczny nie ominął domów i mieszkań, w których żyjemy. W naszych czterech ścianach pojawia się coraz to większa ilość nowoczesnych technologii, które dają nam komfort, zapewniają bezpieczeństwo, czy oszczędzają czas.

Niestety, wraz ze wzrostem rozwiązań technologicznych, rośnie liczba pilotów, włączników, paneli, czy w końcu samych urządzeń, które... nie zawsze trafiają w nasze gusta czy stylistykę naszych wnętrz. Czy w takich sytuacjach pozostaje nam tylko pójście na kompromis pomiędzy technologią występującą w naszych domach i mieszkaniach a ich wyglądem i funkcjonalnością? Nic bardziej mylnego! Poniżej przedstawiamy 5 cech systemów Smart Home, które pozwalają na wykorzystanie nowych technologii w synergii z pięknem i funkcjonalnością wnętrza.

1

INTELIAGENTNY DOM RAZ NA ZAWSZE POZWALA ZAPOMNIEĆ O PŁĄTANINIE PRZEWODÓW, MEBLACH PEŁNYCH SPRZĘTU

Szafka RTV pełna dekodów, konsoli do gier, odtwarzaczy, a to wszystko splątane przewodami od kina domowego? A może przedłużacze do gniazd, które ciągną się w naszych pomieszczeniach? Czy wnętrza nowoczesnego domu muszą tak wyglądać? Zdecydowanie nie! Odpowiednio zaprojektowany system Inteligentnego Domu pozwala zamontować telewizor na ścianie bez potrzeby instalowania szafki RTV, a przy tym bez rezygnowania z korzystania z ulubionej konsoli do gier czy odtwarzaczy. Dobry, uszyty na miarę potrzeb klienta projekt pozwoli zaplanować instalację elektryczną w taki sposób, aby wszystkie urządzenia mogły pracować, bez potrzeby prowadzenia przedłużaczy czy ciągłego przepinania zasilania pomiędzy różne urządzenia.

2

TECHNOLOGIA NIE MUSI BYĆ KRZYKLIWA, A NAWET MOŻE BYĆ ZUPEŁNIE NIEWIDOCZNA

Tworzone przez nas systemy Smart Home są w stanie sprostać nawet najbardziej wyszukanyemu wnętrzu. Niektóre elementy systemu, które każdego dnia zapewniają nam komfort przebywania w naszym domu, mogą być nawet zupełnie niewidoczne. Przykładowo, system multiroom, który wypełni muzyką dowolne pomieszczenie w domu, może to zrealizować, zachowując powierzchnie sufitów czy ścian, które nie będą zamurowane żadnym widocznym głośnikiem! Taką funkcjonalność jesteśmy w stanie uzyskać, wykorzystując specjalne głośniki do zabudowy w sufitach czy ścianach, które pokrywa się gładzią i maluje tak jak inne powierzchnie. Natomiast, odpowiednie sterowanie i zasilanie głośników, pozwalają na uzyskanie perfekcyjnego dźwięku. Istnieją również wirtualne włączniki montowane w podobny sposób. Mogą być ukryte w ścianie, pod płytkami a nawet w meblach. Wystarczy dotknięcie lub odpowiedni gest w wyznaczonym miejscu, by włączyć światło czy zamknąć rolety. Podobnie w smart wnętrzach nie potrzebujemy widocznych czujników temperatury – są one zintegrowane w przyciskach do obsługi oświetlenia, zaciemniania czy muzyki. W przypadku tych rozwiązań idealnie wybrzmiewa zasada „mniej znaczy więcej”!

3

SMART HOME W STANDARDZIE KNX TO NIEOGRANICZONE MOŻLIWOŚCI DESIGNU

Na rynku funkcjonuje wiele różnych rozwiązań systemów Smart Home. Znamienita większość z nich to systemy konkretnych producentów, które w swojej ofercie mają pojedyncze linie stylistyczne przycisków i czujników. Decydując się na system skupiony wokół jednego producenta, jesteśmy zmuszeni do wykorzystania jego konkretnych rozwiązań stylistycznych. Przykładowo, jeżeli dany system obsługiwany jest tylko przez szklane dotykowe przyciski i to właśnie je zechcemy wkomponować w klasyczne wnętrza zabytkowej kamienicy, finalny rezultat może nie być satysfakcjonujący. W Futunext® systemy, które tworzymy, opieramy na standardzie KNX. Standardzie, w ramach którego swoje rozwiązania tworzy ponad pięćset różnych producentów. Dysponując paletą tysięcy różnych przycisków i sensorów, które nierzadko można jeszcze personalizować, jesteśmy w stanie dopasować stylistykę do najbardziej wymagającego wnętrza. Zastosowanie idealnie dobranych rozwiązań podkreśla charakter wnętrza bez potrzeby obciążania go nadmiarem elektroniki.

4

INTELIAGENTNY DOM SUBTELNIE KOMPONUJE SIĘ Z WNĘTRZAMI

W każdym nowoczesnym domu funkcjonuje kilka, a nie raz kilkanaście różnych systemów. Oświetlenie, ogrzewanie, wentylacja, rolety czy system alarmowy to tylko część z rozwiązań, które się w nich pojawiają. Jak tym wszystkim sterować? Rozwiązanie jest banalnie proste, wystarczy, że do każdego z tych systemów będziemy mieć oddzielny panel sterujący, który wyląduje na ścianie naszego domu, przy okazji tworząc okazałą baterię, której nie powstydziliby się kokpit Boeinga 737. Jeżeli natomiast stylistyka naszych wnętrz jest zgoła inna od wnętrza kokpitu samolotu, system Smart Home pozwoli nam rozwiązać to nieco inaczej.

System Inteligentnego Domu integruje wszystkie rozwiązania technologiczne w naszym nowoczesnym domu, od ogrzewania, wentylacji poprzez oświetlenie, nagłośnienie czy system zaciemniania. Zintegrowanie wszystkich funkcji naszego nowego domu w spójny system pozwala na sterowanie wszystkimi funkcjami z poziomu jednego estetycznego przycisku. Dzięki temu, w naszym domu nie potrzebujemy dedykowanych sterowników czy baterii włączników na całe ściany.

5

SMART HOME SUBTELNIE UWYPUKLA WALORY WNĘTRZA, NADAJĄC MU STOSOWNY CHARAKTER

Na piękno i charakter wnętrza wpływa wiele elementów wykończenia i aranżacji, jednak to odpowiednia gra oświetleniem pozwala na stworzenie nastroju czy uwypuklenie części pomieszczenia, na których nam szczególnie zależy. System Smart Home dzięki zdefiniowanemu sterowaniu pokaże walory wnętrza, oddając przy tym jego klimat. Tradycyjny punkt oświetleniowy w centrum sufitu, odchodzi do lamusa. Oświetlenie jest obecnie ściśle związane z przeznaczeniem wnętrza, dopasowane do wykonywanych w nim czynności, a także naszego zmieniającego się nastroju. Inne światło towarzyszy nam podczas spożywania posiłków, inne podczas wykonywania prac domowych, a jeszcze inne podczas oglądania telewizji czy romantycznych kolacji. Odpowiednie operowanie światłem przez zmianę natężenia, nasycenia czy barwy jest nieodzownym elementem nowoczesnych domów, które buduje architekturę wnętrza. A zrealizowanie tego bez systemu Inteligentnego Domu jest niemożliwe.



ROZWIĄZANIA SMART HOME W DUŻYCH DOMACH

RYNEK WNĘTRZ PREMIUM

DOMINIKA ROSTOCKA, architekt, designer, kreator marek z ponad 20 letnim doświadczeniem. Właścicielka pracowni projektowej w Warszawie. Laureatka wielu polskich oraz zagranicznych wyróżnień i nagród.

ROZMAWIA **MACIEJ TURSKI**
Futunext® Polska

Może na wstępie zapytam na czym polega różnica wnętrz klasy premium od wnętrz przeciętnego domu?

Rynek premium to przede wszystkim budynki o większych metrażach, w których priorytetem jest komfort i wygoda ich obsługi, oraz standard wykończenia. Budynki powyżej 400 m² mają inną filozofię, inne potrzeby w zakresie infrastruktury, instalacji i wyposażenia. W takich domach projektant zupełnie inaczej podchodzi do funkcjonalności oraz instalacji wewnętrznych, które przy większym metrażu całkowicie zmieniają sposób zarządzania domem. Jakość powietrza, gospodarowanie ciepłem, zarządzanie mediami, ochroną, itd. stawiają zawsze sporo wyzwań.

Natomiast w małych domach zasadniczo nie występuje w ogóle szereg aspektów technicznych wymienionych wcześniej i nie do końca jest potrzeba stosowania rozbudowanych instalacji ze względu na funkcjonalność obsługi. W mniejszych metrażach architekt nie zawsze wykorzystuje wszystkie funkcje, które z powodzeniem a często i z konieczności wdraża w dużych obiektach.

Zdjęcia: Rostocka Design

Czy wiedza o funkcjonalności instalacji inteligentnej jest istotna dla architekta, który pracuje nad projektem takiego obiektu? Kiedy się uzgadnia takie instalacje?

Oczywiście, wiedza jest konieczna już od początku przy planowaniu bryły i na etapie projektu architektonicznego. Najlepiej aby inwestor od początku miał świadomość przyszłych funkcji domu. Projektując bryłę, a następnie wewnątrz bardzo istotną rzeczą jest dla mnie wiedza na temat przyszłej funkcjonalności, kubatury, stylu, a nawet miejsca posadowienia obiektu, oraz wiedzy kto w nim będzie mieszkał i jak chce nim zarządzać. Te wszystkie informacje wpływają na projekty branżowe.

Architektura wnętrz kojarzy nam się głównie z wystrojem i aspektami użytkowymi. Aspekty te są w ograniczonym stopniu połączone z branżą instalacyjną, z tego co usłyszałem od Ciebie jest trochę inaczej. Architekt powinien posiadać dużą wiedzę o tych instalacjach, by pomóc zaprojektować właściwe rozwiązania dla klienta.

Wydaje mi się, że często dochodzi do niewłaściwej interpretacji funkcji w procesie budowlanym. Innym procesem jest projektowanie budynków, innym procesem jest projektowanie wnętrz, a czymś zupełnie innym jest tylko ich aranżacja. Architekt wnętrz - projektuje wnętrza od podstaw, a stylista/dekorator aranżuje gotowe przestrzenie lub zmienia ich wystrój.

Architekt/Projektant przewiduje niezbędne instalacje techniczne, wszelkie zagadnienia, oraz ich funkcjonalność. Inaczej podchodzi do zagadnienia dekorator wnętrz, który w instalacje często zupełnie nie ingeruje lub ewentualnie częściowo, zmieniając tylko usytuowanie końcowych punktów. Dobrze zaprojektowany dom to przede wszystkim kwestia techniczna, czyli wszelka wiedza jak ten dom „będzie działał”, kto w nim będzie mieszkał i jak dom „będzie współpracował” z użytkownikiem. W dzisiejszych czasach Smart Home daje ogromne możliwości integracji wszelkich instalacji. Budynek zaczyna współpracować z ich użytkownikami na zasadzie przewidywania pewnych działań, chociażby na zasadzie reagowania na bieżącą pogodę, czas dnia i nocy, pory roku, ilość użytkowników, itd. Architekt powinien wiedzieć, że jeśli budynek jest dobrze nasłoneczniony, to posiadając sterowanie inteligentne, system powinien obniżyć temperaturę w jego wnętrzu.

Projektant oczywiście ściśle współpracuje z branżystą i z przyszłymi wykonawcami. Kwestie techniczne najlepiej rozwiązywać wprost z firmami, które będą brały udział w realizacji. Wszystkie firmy, które uczestniczą w procesie budowlanym powinny się wspólnie komunikować i być ze sobą w stałym kontakcie.

DOBRE ZAPROJEKTOWANIE DOMU TO JEST KWESTIA TECHNICZNA, CZYLI JAK TEN DOM BĘDZIE FUNKCJONOWAŁ, KTO W NIM BĘDZIE MIESZKAŁ I JAK WSPÓŁPRACOWAŁ Z DOMEM

Projektant wnętrz trzyma pieczę nad wszystkim, dbając o efekt końcowy. Pojawia się tu masa wiedzy z wielu dziedzin. W jaki sposób projektant wnętrz jest w stanie zapanować nad całą tą wiedzą? Ciężko jest znać się perfekcyjnie na wszystkich aspektach technicznych.

Projektant powinien być mózgiem całej operacji pod tytułem „budowa”, oczywiście adekwatnie do zleconego zakresu opracowania. W dużych domach zaraz po kierowniku budowy przebiegiem prac nad wnętrzem powinien zarządzać koordynator, który odpowiada za cały proces wykończenia wnętrz. Jednak architekt wnętrz musi uczestniczyć i poniekąd nadzorować każdy etap. Jest odpowiedzialny za funkcjonalność domu. Od architekta wnętrz oczekuje się dziś podobnych kompetencji jak od architektów projektujących bryły. Jestem architektem, który potrafi zarządzać projektem bryły jak i wszystkimi aspektami wnętrza, co uważam jest bardzo praktyczne ze względu na przebieg inwestycji.

Obracamy się wokół rynku premium. Jakie potrzeby ma klient premium budujący dom 500 m² z dużym ogrodem? Jakie są jego autentyczne oczekiwania? Jak możesz je spełnić Ty jako architekt?

Pokazując inwestorowi, że potrafię myśleć o inwestycji holistycznie. Nad tym aspektem ostatnio bardzo mocno się skupiam. Projektowanie domów łącznie z całym przebiegiem inwestycyjnym do oddania kluczy. Współpracuję ze świetnym zespołem, z którym tworzymy projekty.

Mamy również wypracowane relacje z firmami wykończeniowymi, instalacyjnymi, oraz manufakturami, które produkują wyposażenie.

Wiele osób podchodzi do tematu praktycznie, chcąc mieszkać w wygodnym, prostym, wcale nie aż tak dużym, ale świetnie wyposażonym domu. Innym klientem jest osoba, która wchodzi już w świat rezydencjonalny i jest przekonana do tego, że chce mieć sporą przestrzeń. Świadoma metrażu i dodatkowych funkcji, zdaje sobie sprawę również z innego poziomu obsługi takiego domu. Chce mieć np: 6 sypialni, 4 pokoje gościnne, strefę Spa z basenem, kino domowe, strefę sportową, pracownię dla dzieci, miejsce do medytacji, część dla obsługi domu, garaż na minimum 4-6 samochodów itd. Takie założenia w domu są już wieloplanowe i całkiem inaczej należy do nich podejść, niż do przeciętnego domu.

Duże rezydencje powstają praktycznie z dwóch powodów, albo dla osób świadomych wygod, rozbudowanych funkcji i przestrzeni, albo dla osób myślących o domu wielopokoleniowym. Jak rozpatrzeć z inwestorem kwestię podejścia do takiego tematu? Jeżeli architekt jest świadom całego przebiegu inwestycji, jego etapów i ogólnych kosztów, to jest w stanie zaplanować wszystkie kroki inwestycyjne i dobrze pokierować klientem w wyborze najlepszych rozwiązań. Kiedy projekt jest zarządzany jednoosobowo, jest to najlepsze możliwe rozwiązanie, gdyż wszystkie jego poziomy są przemyślane i zarządzany jest „jedną ręką”.

Obsługa rezydencji wydaje się być trudniejsza od obsługi zwykłego domu. Czy klienci sami są świadomi jak pomocna w tym przypadku może być automatyka domowa? Czy jest to raczej rola architekta by podpowiedzieć tego typu rozwiązania?

Pracę zawsze zaczynam od zbadania potrzeb. Co ➤

do zasady dom powyżej 500 m² będzie wymagał pełnej automatyki. Zarządzanie ciepłem w takich domach nie jest możliwe przy pomocy zwykłego termostatu. Automatyka daje w tym przypadku dużo większe możliwości logistyczne obsługi takiego domu. Podam najprostszego, wręcz banalny przykład. Proszę sobie wyobrazić dom posiadający 50 okien w którym trzeba zaciągnąć żaluzje lub zasłonić okna. Ile czasu taki proces zajmuje? Ile czasu trzeba na niego poświęcić? Proszę przeliczyć czas na taką operację w skali roku? Eksploatacja i użytkowanie dużych obiektów to koszty. Każdy użytkownik chce je optymalizować i nimi zarządzać. Tu bezcenne są funkcje „smart home”. Wykorzystywanie nowoczesnych technologii w budownictwie z uwagą na możliwości oszczędności energii elektrycznej, ciepłej, czy użytkowania wody mają wymierną wartość ekonomiczną dla użytkownika. Postępuje wzrost „technologizacji” naszego codziennego życia, więc od funkcji „smart design” nie ma już odwrotu.

Dziś prawie wszystkim sterujemy ze smartfonu, mamy wgląd w strefy aktywne, temperaturę lub po prostu możemy sprawdzić kto gdzie przebywa.

W obiektach rezydencjonalnych pojawia się problem nieznan przy użytkowaniu mniejszych obiektów, a mianowicie problem komunikacji między domownikami. Ilość systemów potrzebnych do obsługi tak dużych domów, generuje potrzebę posiadania integracji między nimi. Znowu banalny przykład. Proszę sobie wyobrazić właściciela dużego domu, który musi przejść od pokoju do pokoju by sprawdzić, czy wszystko urządzenia są wyłączone a okna są zamknięte. System automatyki bardzo upraszcza obsługę takiego budynku. Jednym kliknięciem w telefonie możemy sprawdzić przed wyjściem stan domu i uruchomić tzw. „scenę wyjścia”, która zamknie okna, wyłączy światło i uzbroi system alarmowy.

Czy jednak zdarzają się klienci, którzy mają wizję bardzo ogólną, ale niekoniecznie chcą się angażować w proces budowy i realizacji? Czy jest taki segment klientów?

Zasadniczo są dwie grupy klientów. Pierwsza grupa to klienci, którzy pierwszy raz w życiu budują dom. Na ogół tacy klienci bywają codziennie na budowie, chcą być przy każdym z etapów budowy, sprawdzać i oceniać postępy osobiście. Druga grupa to klienci, którzy najczęściej już mają na swoim koncie swój „pierwszy dom”. Taki klient woli poświęcać się swojej pracy i ufa wybranym profesjonalistom, więc nie musi się zagłębiać w każdy etap i odwiedza plac budowy dużo rzadziej a bywa i tak, że pojawia się na odbiór już wszystkich gotowych prac.

Wspominasz o wielu instalacjach. Klient pierwszą wiedzę jaką uzyskuje o tego typu rozwiązaniach uzyskuje od architekta. Do jakiego stopnia architekt musi po-

trafić opowiadać o tym, odnosić się do technicznych aspektów, żeby być wiarygodnym dla klienta?

Architekt jest jak chirurg. Im więcej operacji ma na swoim koncie, tym bardziej jest doświadczony. Z pewnością liczy się staż pracy i ilość projektów. Jeżeli architekt chce być wiarygodny dla inwestora, musi mieć dużą wiedzę - nie tylko teoretyczną, ale i praktyczną. Bywanie na budowach i rozwiązywanie problemów, obserwacja jak są prowadzone instalacje i czy nie kolidują między sobą i elementami dekoracyjnymi, jest kluczowe w dobrze zorganizowanym projekcie. Instalatorzy posiadają bardzo szczegółowe projekty, ale związane z jedną branżą. W części technicznej zadaniem architekta jest m.in. wykluczanie konfliktów międzybranżowych. W części wizualnej, jeśli to również objęte jest umową, architekt jest odpowiedzialny za efekt końcowy budowy.

Co możesz poradzić architektom, którzy chcieliby stawić pierwsze kroki w branży projektów domów luksusowych?

Pozyskanie zleceń na rynku premium, jak innych zleceń, to nie tylko kwestia posiadanej wiedzy i doświadczenia. To także umiejętność prezentacji swoich umiejętności. Bycie świetnym specjalistą w danej branży, bez umiejętności prezentacji jest trudne w osiągnięciu sukcesu. Można zapewne o tym napisać niejedną książkę. Jakies podpowiedzi? Często słyszę to pytanie w trakcie zajęć w prowadzonej przeze mnie Szkole Produkcji Wnętrz i Designu. Zasadniczo uczyć się, zdobywać doświadczenie, analizować i być cierpliwym. Często słyszę od młodszych kolegów i koleżanek „nie da się”. Gdy przejdą oni na stronę, „że się jednak da” są już gotowi do zleceń z wyższej półki. Dlaczego tak sądzę? Otóż klienci z tego segmentu nie znają odpowiedzi „nie da się”, to często ludzie sukcesu, którzy na co dzień udowadniają „że się jednak da”.

Jak można rozgraniczyć wiedzę, którą musi posiadać architekt od tego, gdzie rozpoczyna się wsparcie danej branży, np. wykonawcy automatyki?

W dużych domach branżysty oraz automatyka spinająca wszystkie niemal branże są nieodzowni i jest nieuniknione prowadzenie koordynacji. Mówiąc wszyscy powinni być dobrze skomunikowani. Mówiąc kolokwialnie - „musi wiedzieć lewica co robi prawica”. Często błędem popełnianym w Polsce jest brak koordynacji międzybranżowych jak i ekip wykonawczych. Kluczem do sukcesu, do sprawnego i bezproblemowego budowy jest płynny dialog uczestników procesu budowy.

Czy masz pomysł dla młodych architektów jak mogą pozyskać klientów na zlecenia obsługi rezydencji klasy Premium?

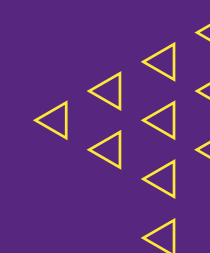
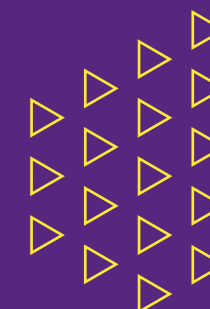
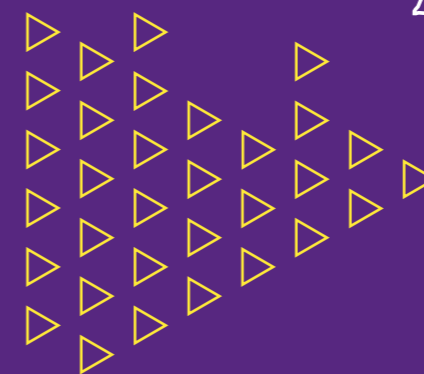
Małymi kroczkami buduje się swoje portfolio. Jeżeli można się pochwalić, że uczestniczyliśmy w procesie budowy kilku dużych domów i nabraliśmy doświadczenia by kolejne realizacje prowadzić już samodzielnie to myślę, że tu zaczyna się sukces. Nie wystarczy pokazać pięknych wizualizacji, trzeba mieć także nieco dokonań realizacyjnych. Myślę, że to jest najbezpieczniejsza droga do pozyskania tego typu klientów. W ostatnich latach znacznie wzrosła świadomość inwestorów i dziś oczekuje się architekta z doświadczeniem, z rzetelnym portfolio, oraz referencjami. ●

W DUŻYCH DOMACH BRANŻYSTY ORAZ AUTOMATYKA SPINAJĄCA WSZYSTKIE NIEMAL BRANŻE SĄ NIEODZOWNI



OGÓLNOPOLSKA
SIĘĆ WYKONAWCÓW
SMART HOME

Nowy oddział
w **TRÓJMIEŚCIE** już jest!



Trójmiasto

Dyrektor oddziału w Trójmieście
Łukasz Woźniak
gdansk@futunext.com
+48 58 728 20 02

Jesteś zainteresowany dołączeniem do sieci Futunext®?

Odwiedź www.futunext.com/franczyza
i dowiedz się więcej.



INTELIĞENTNY DOM NICZYM NOWOCZESNY SAMOCHÓD

Sobotnie popołudnie. Pan Tomasz wraz z rodziną zbierał się właśnie, by odwiedzić znajomych w sąsiednim województwie. Gdy zszedł do garażu podziemnego, okazało się, że jeden z sąsiadów zaparkował bardzo blisko swój samochód...

AUTOR **MARIUSZ MORYCZ**
Futunext® Kraków

Na szczęście dla Pana Tomasza to nie był żaden problem – po prostu wyjął telefon i łącząc się ze swoim samochodem „wyjechał” nim, stojąc obok. Kiedy już wygodnie wsiadł do auta, fotel dosunął się, a kierownica nieznacznie się opuściła. W międzyczasie lusterka przestawiły się na zapamiętaną pozycję, a po wpisaniu adresu znajomego na wyświetlaczu – Pan Tomasz wyruszył w drogę. Podczas jazdy autostradą aktywny tempomat pilnował, by nie zbliżyć się za bardzo do poprzedzającego pojazdu, zaś asystent pasa ruchu sumiennie utrzymywał samochód równo między liniami na jezdni.

Parkując pod blokiem kolegi, Pan Tomasz nawet nie musiał obserwować widoku z kamer lub słuchać czujników zbliżeniowych – system automatycznego parkowania kręcąc odpowiednio kierownicą, zajął wolne miejsce na parkingu. Po spotkaniu, chcąc włożyć teczkę do bagażnika, Pan Tomasz nie musiał nawet szukać kluczyków – wystarczyło, że wykonał nogą odpowiedni ruch, a bagażnik sam się otworzył. Wracając w deszczu, wycieraczki dostosowywały prędkość pracy, a adaptacyjne światła pilnowały, by droga przed pojazdem była zawsze jasna, bez oślepiania kierowców z naprzeciwka.

Choć wciąż na drogach zobaczyć można jeszcze samochody, których jedyne opcje komfortu to sterowanie klaksonem z koła kierownicy lub wlew paliwa zamykany na kluczyk, to jednak systemy w aucie Pana Tomasza dziś już nikogo nie zaskakują. Podobnie jak postęp technologiczny w motoryzacji spowodował przepaść pomiędzy samochodami z lat 90. a obecnymi, tak obecne trendy w dziedzinie inteligentnych domów zapoczątkują przełom na rynku mieszkaniowym. Zastanówmy się więc na przykładzie motoryzacji, czy takie systemy w domu mogą być przydatne.

Wchodząc do domu, nie musimy szukać kluczy w kieszeni – dostęp na podstawie odcisku palca, sygnału Bluetooth telefonu, czy nawet wpisywanego kodu potrafi znacznie ułatwić codzienne życie. Po wejściu do domu, zamiast ręcznie włączyć światło, muzykę i ustawiać temperaturę dom może automatycznie zrobić to za nas, podobnie jak dzieje się to w samochodzie (przy jednoczesnym dosuwaniu fotela, obniżaniu kierownicy czy ustawianiu lusterek). W przypadku mocnego słońca dom sam, na podstawie danych z czujnika natężenia oświetlenia oraz informacji o położeniu geograficznym domu i kierunku okien, wybierze które rolety bądź żaluzje opuścić – niczym samochód przyciemniająca lusterka fotochromatyczne czy regulujący oświetlenie adaptacyjne, by nie oślepić ani nas, ani innych. Zaś gdy na zewnątrz zrobi się już ciemno – wyręczy nas w opuszczeniu rolet czy włączeniu oświetlenia, podobnie jak w samochodzie przełączy światła z dziennych na mijania.

Nie chodzi jednak tylko o komfort. Zarówno nowoczesne samochody, jak i inteligentne domy wpływają również na poprawę bezpieczeństwa. I choć ciężko tu o tak bezpośrednie porównania, to jednak zestawiając

Zdjęcia: Tomasz Kurek

PO WEJŚCIU DO DOMU, ZAMIĄST RĘCZNIE WŁĄCZAĆ ŚWIATŁO, MUZYKĘ I USTAWIAĆ TEMPERATURĘ DOM MOŻE AUTOMATYCZNIE ZROBIĆ TO ZA NAS

systemy ABS, ESP, asystenta pasa ruchu czy aktywny tempomat z domowymi czujnikami zalania, pożaru lub gazu usypiającego (oraz ich konkretnymi działaniami w przypadku wykrycia zagrożenia, jak np. wyłączenie zaworu wody czy automatyczne przewietrzenie domu z wykorzystaniem rekuperacji) – widać pewną analogię.

Podobnych przykładów pewnie można wypatrzyć jeszcze wiele. Zastanawiające jest jednak, dlaczego w przypadku samochodów wszystkie te systemy stały się niemal standardem, coraz odważniej pojawiającym się nawet w samochodach segmentu miejskiego, a w domu (w którym spędzamy zwykle niewspółmiernie więcej czasu) wciąż są często traktowane jak dodatek, gadżet, czy wręcz „zbędny bajer”. Może wynika to z faktu, że samochód jest gotowym produktem wyposażonym przez producenta w nowoczesne systemy, a budując dom, trzeba samemu zadbać o odpowiednich wykonawców. Ponadto wokół inteligentnych domów krąży wiele mitów, spowodowanych wciąż relatywnie niewielką popularnością takich rozwiązań, a to zamyka błędne koło. O ile mało kto podważa sens stosowania elektrycznie opuszczanych szyb, czy regulowanych foteli i lusterek w samochodzie, o tyle w przypadku analogicznych udogodnień w domu pada czasem pytanie „Czy to jest naprawdę potrzebne?”

Gdybym na podstawie doświadczenia i obserwacji postępu technologicznego w samochodach miał przewidzieć kierunek rozwoju inteligentnych domów, jestem skłonny zaryzykować tezę, iż w najbliższych latach i tu czeka nas spora zmiana. Obecnie niemal wszystkie samochody wyższej klasy wyposażone są w automatyczną skrzynię biegów, a zainteresowanie „manualami” mocno spadło, choć jeszcze 20 lat temu było inaczej. Wynika to zarówno z faktu udoskonalania tych rozwiązań (dziś 8-stopniowe przekładnie automatyczne działają szybciej, niż skrzynie manualne, czego nie można powiedzieć o 4-stopniowych „automatach” z lat 90.), jak również z przyzwyczajania się użytkowników do nowych technologii i oswojenia się z nimi. Myślę zatem, że za kilka lub kilkanaście lat domy bez inteligentnego sterowania oświetleniem, ogrzewaniem czy roletami porównać będzie można do obecnych dziś samochodów z szybami opuszczanymi na korbkę. ●

ILE KOSZTUJE INTELIAGENTNY DOM?

TO JEDNO Z NAJCZĘŚCIEJ
ZADAWANYCH PYTAŃ PRZEZ
OSOBY KONFRONTUJĄCE SIĘ
PO RAZ PIERWSZY
Z TEMATEM SMART HOME.
SPORA CZĘŚĆ OD RAZU
DODAJE „TO NA PEWNO JEST
POZA MOIM ZASIĘGIEM.”
ALE CZY NA PEWNO?

AUTOR **MATEUSZ ORŁOWSKI**
Futunext® Łódź

Technologia weszła do naszych domów wielkimi krokami. Rekuperacja, klimatyzacja, nowoczesne systemy ogrzewania, systemy zabezpieczeń, sterowane rolety i wielobarwne źródła światła – to tylko niektóre z dostępnych udogodnień. Wszystkie te nowinki technologiczne zainstalowane w naszych domach zwiększają funkcjonalność oraz komfort użytkowania, tworząc go – chcąc nie chcąc – bardziej „inteligentnym”.

W instalacji tradycyjnej za otwarcie rolety odpowiada jeden przycisk, za sterowanie temperaturą drugi, załączyć światło możemy natomiast kolejnym. Zwiększając liczbę urządzeń powodujemy spadek wygody ich użytkowania. Zastrzeżenia możemy mieć również co do estetyki wnętrza. Kilkanaście włączników obok siebie na ścianie, choćby bardzo designerskich, skutecznie potrafi popsuć wystrój.

Rozwiązaniem tych problemów jest połączenie wszystkich systemów razem, by mogły się ze sobą komunikować, wymieniać informacjami i automatycznie reagować na zmienne zdarzenia. Optymalnie zintegrowany inteligentny dom pozwala w pełni wykorzystać potencjał drzemący w nowoczesnej technologii, maksymalizując funkcjonalność, komfort i bezpieczeństwo oraz minimalizując koszty eksploatacyjne.

Instalacja smart home powinna być dostosowana do naszych potrzeb oraz możliwości finansowych. Możemy wybrać dowolne podzespoły, które chcemy przyłączyć do systemu inteligentnego domu. To oczywiście, im więcej elementów, tym wyższy koszt całej instalacji,

ale i większa funkcjonalność oraz wygoda. Dodatkowo bardziej rozbudowany system inteligentnego domu generuje większe oszczędności w jego utrzymaniu.

Za instalację Smart Home zapłacimy więcej niż za instalację tradycyjną. Jednak w odniesieniu do całej inwestycji jaką jest wybudowanie nowego domu, instalacja inteligentna to dodatkowy koszt rzędu zaledwie kilku procent. W tej cenie otrzymujemy nieporównywalnie więcej funkcji.

Zyskujemy możliwość sterowania dowolnym punktem oświetlenia, tworząc indywidualne sceny świetlne, co zapewni nam odpowiednią atmosferę. Roletami możemy sterować z dowolnego miejsca, zaprogramować by zamykały się np. po zmroku. W oparciu o odczyt temperatury system chroni przed przegrzaniem latem, a zimą pomaga zatrzymać ciepło w pomieszczeniach. Dzięki współpracy ogrzewania z zacienianiem energia słoneczna wykorzystywana jest do ogrzewania. Zgranie tych wszystkich technologii razem sprawia, że zarządzanie energią jest proste, dzięki czemu oszczędzamy na kosztach eksploatacyjnych domu. Dołożenie dodatkowych funkcji w przyszłości jest praktycznie bezinwazyjne. W instalacji klasycznej z każdym dostawcą musimy rozmawiać osobno, wybierać urządzenia i funkcje, na to wszystko trzeba poświęcić swój czas oraz godzić konflikty międzybranżowe. Projekty poszczególnych instalacji mogą wpływać negatywnie na siebie, a ich wykonawcy przeszkadzać sobie w pracy. W takim przypadku odpowiedzialność za nieprawidłowe działanie lub ewentualne uszkodzenia rozmywa się na kilku wykonawców. Problemy mogą również generować serwisy i gwarancja, za którą odpowiedzialnych jest kilku dostawców. Instalacja smart home zapewnia większą estetykę oraz możliwości w stosunku do instalacji tradycyjnej. Czy jednak dodatkowy koszt związany z jej realizacją jest tego wart? Na to pytanie niestety każdy z inwestorów musi odpowiedzieć sobie sam. ➤

Zdjęcia: Tomasz Kurek



PORÓWNANIE INSTALACJI

Próbując odpowiedzieć na pytanie zawarte w tytule zestawmy ze sobą koszty instalacji tradycyjnej oraz inteligentnej. Porównajmy instalacje w przykładowym domu o powierzchni 200m², w którym znajdzie się 36 obwodów oświetleniowych, 15 rolet i 7 stref ogrzewania:

	INSTALACJA TRADYCYJNA	INSTALACJA SMART HOME
	Wartość	Wartość
PROJEKT INSTALACJI		
	5000 zł	5000 zł
<p>► Projekt instalacji Smart Home jest wymagany do rozpoczęcia prac. Wykonawca zapewnia kompleksowy projekt wszystkich rozwiązań kablowych w domu. W przypadku projektu instalacji tradycyjnej koszt ten często rozłożony jest na kilka mniejszych usług i bywa ukryty w całościowym koszcie poszczególnych instalacji i systemów.</p>		
OKABLOWANIE		
Instalacje krytyczne	5200 zł	5200 zł
Instalacja elektryczna	15600 zł	22100 zł
Sterowanie	1300 zł	3250 zł
Instalacja teletechniczna	5200 zł	5200 zł
Instalacja alarmowa	3900 zł	3900 zł
Instalacja multimedialna	2600 zł	2600 zł
Łącznie	33800 zł	42250 zł
<p>► W porównaniu do instalacji tradycyjnej w instalacji KNX zmianie ulegają zasady prowadzenia okablowania. Do każdego punktu (gniazdko, obwód/punkt oświetleniowy, silnik), który ma być niezależnie sterowany należy doprowadzić bezpośrednio przewód z rozdzielnic. Dodatkowo należy poprowadzić przewód magistralny KNX do wszystkich sensorów i punktów sterowania. To wszystko zwiększa ilość przewodów jakie należy zainstalować w budynku. Zmianie nie ulega sposób prowadzenia przewodów alarmowych, teletechnicznych oraz multimedialnych.</p>		
ROZDZIELNICA		
	2000 zł	9000 zł
<p>► Rozdzielnicę elektryczną w instalacji Smart Home jest większa, gdyż musi pomieścić instalowane w niej urządzenia oraz przewody. Dodatkowym kosztem są elementy takie jak złączki szynowe, mostki. Wiąże się to nie tylko z dodatkowym kosztem urządzeń, ale też nakładem pracy na jej prefabrykację.</p>		

TRADYCYJNEJ ZE **SMART HOME**

	INSTALACJA TRADYCYJNA			INSTALACJA SMART HOME		
	Liczba	Cena	Wartość	Liczba	Cena	Wartość
GNIAZDA						
	90	60 zł	5400 zł	90	60 zł	5400 zł
<p>► Instalacje tradycyjne i instalacje Smart Home wykorzystują takie same gniazda, zarówno zasilające, jak i teletechniczne i multimedialne.</p>						
OBSŁUGA						
Włączniki oświetlenia z montażem	22	60 zł	1320 zł	-	-	-
Ściemniacze z montażem	10	110 zł	1100 zł	-	-	-
Sterowniki rolet z montażem	15	90 zł	1350 zł	-	-	-
Termostaty elektroniczne z montażem	7	650 zł	4550 zł	-	-	-
Sterowniki rekuperacji z montażem	3	800 zł	2400 zł	-	-	-
Programowalne przyciski wielofunkcyjne				4	1400 zł	5600 zł
Programowalne regulatory wielofunkcyjne				7	1900 zł	13300 zł
Łącznie			10720 zł			18900 zł
<p>► Instalacja tradycyjna wymaga indywidualnych urządzeń do każdego obwodu oświetlenia i rolet oraz osobnych sterowników i regulatorów do poszczególnych instalacji. W instalacjach Smart Home stosuje się programowalne, wielofunkcyjne włączniki i panele dotykowe, których funkcje dowolnie się konfiguruje, tworząc sceny oświetleniowe, zarządzając grupami rolet, czy projektując całe scenariusze jak np. "kino" czy "Wyjście z domu". Rzadziej używane funkcje uruchamia się za pomocą aplikacji mobilnej.</p>						

INSTALACJA TRADYCYJNA			INSTALACJA SMART HOME		
Liczba	Cena	Wartość	Liczba	Cena	Wartość

AUTOMATYKA

Sterowniki centralne automatyki	-	-	-	54	200 zł	10800 zł
Uruchomienie systemu automatyki	-	-	-	54	100 zł	5400 zł
Obsługa zdalna systemu				1	5000 zł	5000zł
Łącznie						21200 zł

► Uruchomienie instalacji wykonanej w technologii KNX składa się z kilku etapów, gdzie czynności wyglądają podobnie jak przy instalacji tradycyjnej. W instalacji Smart Home dodatkowo należy sprawdzić ciągłość magistrali komunikacyjnej KNX, zamontować sensory oraz zaprogramować sys-

tem. Programowanie to najważniejsza czynność w instalacji inteligentnego budynku, która polega na wgraniu algorytmu pracy zawierającego powiązania pomiędzy czujnikami a urządzeniami wykonawczymi. Algorytm należy wcześniej ustalić wraz z inwestorem budynku.

SYSTEMY UZUPEŁNIAJĄCE

System alarmowy z montażem i uruchomieniem	14000 zł	15000 zł
Sieć komputerowa i telewizyjna z montażem i uruchomieniem	3500 zł	3500 zł
Instalacja domofonowa z montażem i uruchomieniem	4000 zł	4000 zł
Systemy multimedialne z montażem i uruchomieniem	9000 zł	9000 zł
Łącznie	30500 zł	31500zł

► Pozostałe systemy domowe wykonywane są w sposób niemal identyczny w instalacji tradycyjnej oraz instalacji Smart Home. Wyższy koszt części z tych systemów jest efektem integracji ze środowiskiem Smart Home, dzięki cze-

mu powstaje jeden ekosystem smart: możliwe jest sterowanie multimediami oraz obsługa alarmu i domofonu za pomocą jednej aplikacji oraz scenariuszy i przycisków programalnych.

PODSUMOWANIE

Razem netto	87420 zł	133250 zł
--------------------	-----------------	------------------

► Według powyższej symulacji, koszt transformacji zwykłego domu w dom o powierzchni 200 m² smart wynosi około 46 tys. złotych. Stanowi to około 5% kosztu budowy i wykończenia domu pod klucz. Składają się na niego przede wszystkim następujące pozycje: dodatkowe okablowanie, bardziej rozbudowana rozdzielnica elektryczna z automatyką oraz bardziej zaawansowany osprzęt ścienny wraz z obsługą mobilną

systemu. Prace te uwzględniają zarówno materiały, jak i prace instalacyjne, projektowe i programistyczne oraz stałą obsługę kierownika projektu wraz z koordynacją międzybranżową. Warto zaznaczyć jest również fakt, że w tym modelu, całość powyższych prac Smart Home jest realizowana przez jedną firmę, podczas gdy przy realizacji klasycznej, niezbędne okaże się zaangażowanie i koordynowanie kilku wykonawców.

PRZYKŁADOWE REALIZACJE FUTUNEXT®

W poprzednim wydaniu Raportu SMART HOME zdecydowaliśmy się zaprezentować najbardziej reprezentacyjne i jednocześnie najbardziej przekrojowe projekty Futunext®. Stąd pojawiał się tam opis realizacji w domach, mieszkaniach, projektach deweloperskich i obiektach komercyjnych jak hotele czy biura. W tym numerze zdecydowaliśmy się opowiedzieć o bieżących pracach oddziałów Futunext® oraz wyzwaniach wiążących się z nimi.

AUTOR **GRZEGORZ MĘDRYK**
Futunext® Warszawa

RODZINNE HISTORIE

Realizacja: **Futunext® Kraków**

Nasi klienci są z zasady zdecydowani na instalację Smart Home. Czasami, po samodzielnym rozpoznaniu rynku wiedzą, że chcą zlecić realizację w standardzie KNX, czasami całkowicie zdają się na nas, nie wchodząc w detale techniczne. Za tą realizacją stoi jednak inna historia. Inwestor chciał mieć nowoczesny dom, jednak był sceptycznie nastawiony do instalacji Smart Home.

W ubiegłym roku zakończyliśmy realizację w innym budynku w tej samej miejscowości – u ojca tegoż Inwestora. Realizację trudną, bo przejętą po poprzednim wykonawcy, który zostawił po sobie wiele bałaganu, a klienta - z nie lada kłopotem. Cel był jasny, a oczekiwania niewielkie: uratować sytuację, postawić dom na nogi, posprzątać i udokumentować instalację. Zrealizowaliśmy to i sporo więcej. Skutek – nasz klient i ojciec naszego przyszłego klienta stał się ambasadorem naszej marki i nie wyobrażał sobie, by przy takiej okazji, jak budowa domu syna, miało zabraknąć naszego systemu. Wracając do aktualnej realizacji – zdobywanie zaufania rozpoczęliśmy od pierwszej wizyty na obiekcie, kiedy to zauważyliśmy, że układ ścian nie zgadza się z otrzymanymi przez nas rzutami. Rzeczywiście uratowaliśmy sytuację, bo wykonawcy stawiali mury niezgodnie z projektem i natychmiastowa interwencja okazała się niezbędna.



Sama realizacja, choć na początku miała być niewielka, przekształciła się w kompletną, wzorcową wręcz instalację Futunext®. Prace rozpoczęliśmy od Programu Technologicznego Domu, potem wykonaliśmy instalację kablowe, następnie rozdzielnicę elektryczną z automatyką w standardzie KNX obsługującą cały dom. Wkrótce, po pracach wykończeniowych rozpoczniemy montaż urządzeń sufitowych i ściennych oraz przeprowadzimy Final Tuning systemu.

Kluczem do skutecznej obsługi tej realizacji, mimo tak ciepłej rekomendacji ze strony członka rodziny, okazało się zbudowanie zaufania w indywidualnej pracy z inwestorem.



REZYDENCJA W ZACISZU

Realizacja: **Futunext® Lublin**

Niejednokrotnie mówi się o nas: „Specjaliści od zadań specjalnych!”. W przypadku realizacji tego zlecenia zdecydowanie podpisujemy się pod tym tytułem. Skontaktował się z nami Generalny Wykonawca pięknej rezydencji informując, że dotychczasowi projektanci instalacji nie są w stanie spełnić oczekiwań jego klienta i potrzebuje on wsparcia w realizacji systemu Smart Home. Szybko doszło do spotkania. Inwestorem okazał się znany przedsiębiorca, który był bardzo świadom swoich potrzeb – zarówno w obszarze architektury jak i technologii domowej. Projektowany budynek miał mieć nie tylko funkcję mieszkaniową, ale też reprezentacyjną. Za tym szły konkretne rozwiązania technologiczne, jak chociażby pokój rozmów zabezpieczony klatką Faradaya. Pierwsze - zazwyczaj krótkie spotkanie konsultacyjne - przekształciło się w kilkugodzinny warsztat projektowy. Początkowe, wręcz szalone tempo prac projektowych szybko zwolniło, gdy okazało się, że pojawiają się istotne zmiany organizacyjne i architektoniczne. W konsekwencji spora część firm zaangażowanych w projekt musiała zakończyć współpracę. Co warte zaznaczenia – Futunext® jako jedna z nielicznych firm wciąż uczestniczy w tym prestiżowym projekcie. Tymczasem prace idą dalej – po wydaniu Programu Technologicznego Domu, rozpoczęliśmy ziemne prace instalacyjne oraz uruchomiliśmy systemy ochrony obwodowej terenu rezydencji. W najbliższym czasie planowane są prace instalacyjne wewnątrz powstającego budynku, a w drugiej połowie roku rozpoczęcie uruchamiania systemów.

Kluczem do skutecznej obsługi tej realizacji jest elastyczność, otwartość na poszukiwanie niestandardowych rozwiązań i pełne zaangażowanie w projekt.

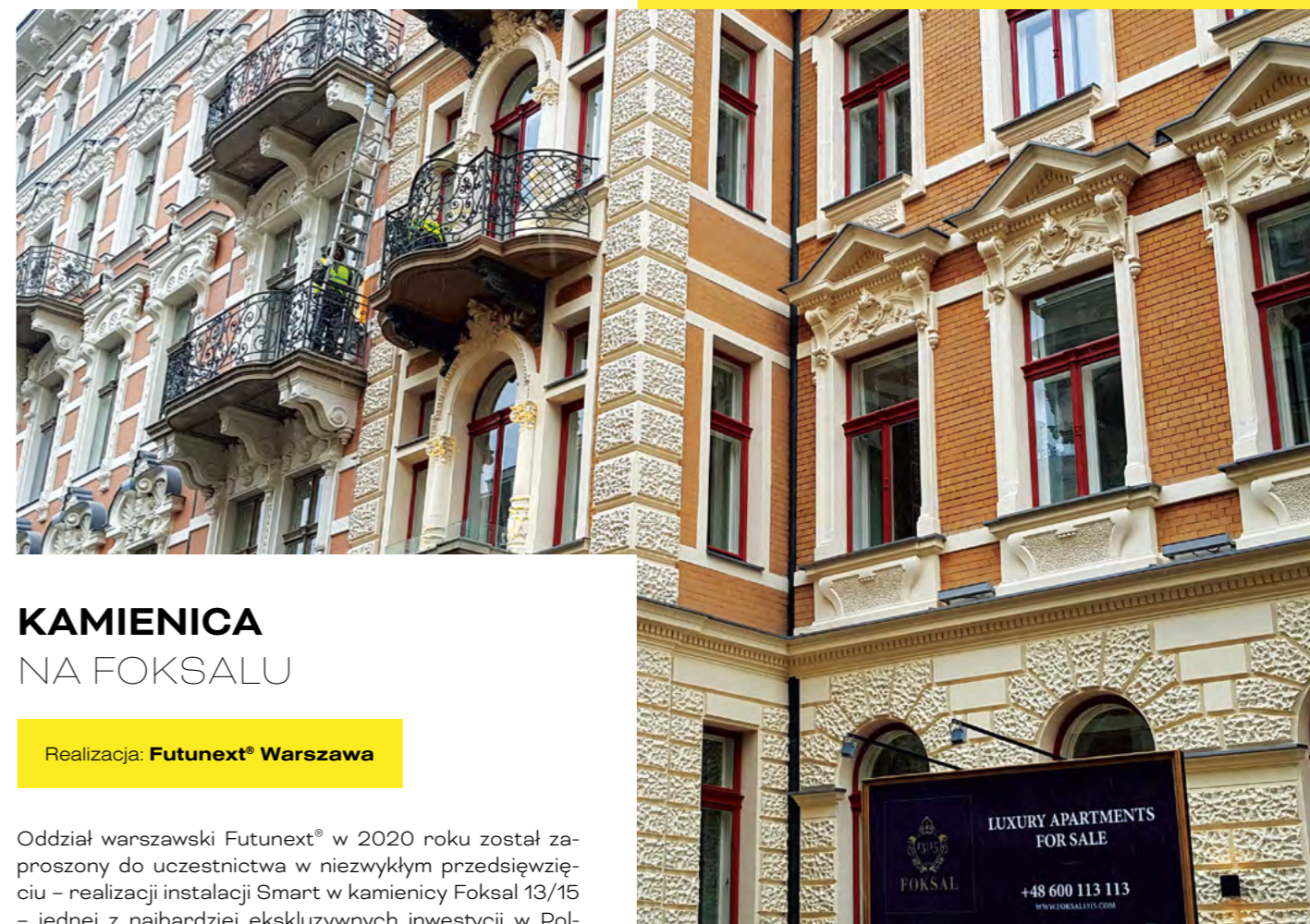
MODERNIZACJA TOTALNA

Realizacja: **Futunext® Łódź**

Jaki jest typowy scenariusz realizacji systemu Smart przez Futunext®? Zaangażowany klient, planujący swój idealny dom, przed rozpoczęciem prac budowlanych kontaktuje się z nami z prośbą o poradę i wycenę. Jeśli dochodzi do nawiązania współpracy – pomagamy inwestorowi w całym procesie budowy, nierzadko mając wpływ na kształt instalacji sanitarnych, a nawet dobór drzwi, okien czy akcesoriów wewnątrz. Proces budowy postępuje i wraz z nimi realizujemy kolejne fragmenty systemu. W tym scenariuszu mamy pełną kontrolę nad procesem i znamy budynek w najmniejszym detalu.

Nie zawsze jednak mamy tak komfortową sytuację. W przypadku opisywanej realizacji, nie pierwszej i na pewno nie ostatniej takiej w portfolio Futunext®, było nieco inaczej. Nasz klient zdecydował się na gruntowny remont leciwego, miejskiego domu i – w ramach tych prac – realizację systemu Smart Home. Pracę rozpoczęliśmy od Programu Technologicznego Domu. Podczas warsztatu projektowego, musieliśmy zwrócić uwagę nie tylko na aktualne potrzeby inwestora, ale też specyfikę i historię samego budynku, które rzutowały na konkretne rozwiązania techniczne możliwe do wdrożenia. Rozpoczynając prace instalacyjne, nie wiedzieliśmy jednak wszystkiego. Podczas prowadzenia tras kablowych mogliśmy poznać standardy budownictwa polskiego z przestrzeni kilkudziesięciu lat – w budynku wykorzystano różne, bardziej i mniej standardowe materiały budowlane, co wymagało bieżących korekt planowanych tras. Sytuacji nie poprawiała dynamicznie zmieniająca się koncepcja użytkowa budynku. Z sukcesem zakończyliśmy etap okablowania budynku i przystępujemy do przygotowania projektów wykonawczych kolejnych instalacji.

Kluczem do obsługi tej realizacji okazało się doświadczenie instalatorskie, czujność i zaangażowanie. Nieocenioną pomocą było również wsparcie architekta prowadzącego projekt.



KAMIENICA NA FOKSALU

Realizacja: **Futunext® Warszawa**

Oddział warszawski Futunext® w 2020 roku został zaproszony do uczestnictwa w niezwykle przedsięwzięciu – realizacji instalacji Smart w kamienicy Foksal 13/15 – jednej z najbardziej ekskluzywnych inwestycji w Polsce. Podczas prac nie było przestrzeni na kompromisy. Z uwagi na standard wykończenia deweloperskiego, zawierający między innymi ręcznie wykonaną sztukaterię czy podłogi z egzotycznego drewna, prace projektowe musiały być przeprowadzone z najwyższą precyzją, a działania instalatorskie w tak wykończonym mieszkaniu wymagały szczególnej dbałości i staranności.

W rezultacie powstał projekt absolutnie wyjątkowy – nowoczesna technologia została subtelnie wkomponowana w klasyczne wnętrza: dzięki integracji systemu grzewczego, możliwe było zrezygnowanie z niepasującego sterownika grzewczego. W innym miejscu osprzęt naścienny został wbudowany w drewniane okładziny ścienne, lub całkowicie ukryty. W piękne, zabytkowe drzwi wbudowaliśmy czujniki otwarcia a w pomieszczeniach komunikacyjnych zastosowaliśmy czujniki obecności. Umożliwiło to częściową rezygnację z akcesoriów naściennych, a tam gdzie było to konieczne, oczekiwania estetyczne inwestora spełnił między innymi osprzęt porcelanowy.

Niewątpliwie, najwyższa kultura organizacyjna wszystkich wykonawców zaangażowanych w projekt zapocentrowała. Projekt został zrealizowany sprawnie a wydanie mieszkania inwestorowi nastąpiło przed planowanym terminem. Powstało mieszkanie nie tylko piękne, ale też wyjątkowo wygodne w użytkowaniu i aktualne technologicznie.

Kluczem do obsługi tej realizacji było wkomponowanie automatyki w klasyczne, ekskluzywne wnętrza i precyzja prac instalatorskich.

Zdjęcia: Unsplash, Grzegorz Mędryk

JAK ZAPROJEKTOWAĆ INSTALACJĘ SMART HOME

PORÓWNANIE FUTUNEXT EASY Z PROGRAMEM TECHNOLOGICZNYM DOMU

CZY DA SIĘ ZBUDOWAĆ DOM BEZ PROJEKTU?
PRAWDOPODOBNIIE TAK, ALE MOŻEMY MIEĆ POWAŻNE
WĄTPLIWOŚCI CO DO REZULTATÓW TAKIEJ STRATEGII.

AUTOR **MACIEJ TURSKI**
Futunext® Polska

Podobnie jest z instalacjami elektrycznymi. Na ogół kupując gotowy projekt domu lub zamawiając go w pracowni architektonicznej otrzymamy w zestawie również projekt instalacji elektrycznej. W niektórych przypadkach może się okazać wystarczający, jednak istnieje kilka czynników, które mogą spowodować, że nie spełni swoich oczekiwań. Jakże to przypadki?

1

PRZYGOTOWUJEMY INDYWIDUALNĄ ARANŻACJĘ WNĘTRZ

W tym przypadku z pewnością zmieni się rozmieszczenie i liczba obwodów oświetleniowych i gniazd. W przypadku kosmetycznych zmian możemy liczyć na to, że wykonawca instalacji elektrycznej poradzi sobie i na etapie prac wykonawczych wprowadzi niezbędne korekty. Przy gruntownych korektach możemy spodziewać się chaosu na budowie.

2

OCZEKUJEMY ROZWIĄZAŃ NIE ZAWARTYCH W PROJEKCIE

Projekty elektryczne dołączane do projektów architektonicznych są na ogół skromne. Poza rozmieszczeniem gniazd, oświetlenia i przycisków na ogół nie zawierają wiele więcej rozwiązań. Jeśli w domu pragniemy zastosować rolety, systemy multimedialne, systemy bezpieczeństwa czy choćby przewidzieć instalację nie tylko w budynku, ale i w ogrodzie, możemy skorzystać z indywidualnego projektu instalacji elektrycznej lub liczyć na to, że elektryk w trakcie prac wykonawczych nam pomoże. Sytuacja jest identyczna jak w punkcie wyżej – im więcej zmian, dodatkowych punktów, urządzeń i systemów – tym brak projektu generuje większy chaos.

3

CHCEMY ZREALIZOWAĆ SYSTEM SMART HOME

Trzeci z przypadków to realizacja domu w standardzie Smart Home. Systemy inteligentnego domu wymagają innego sposobu okablowania oraz innych akcesoriów instalacyjnych w budynku, dlatego nie mogą być uruchomione na okablowaniu przygotowanym pod instalację klasyczne.

W Futunext przewidujemy dwa scenariusze projektowe:

	<p>Program Technologiczny Domu, który jest odpowiedzią na wszystkie powyższe potrzeby Inwestora</p> <p>Program Technologiczny Domu</p>	<p>Futunext Easy, będący rozwiązaniem jedynie trzeciego punktu z poprzedniej strony</p> <p>Futunext Easy</p>
Opis	<p>Usługa polegająca na kompleksowym zaprojektowaniu wszystkich instalacji kablowych w domu i na posesji. Prace projektowe poprowadzone są warsztatem z klientem i architektem.</p>	<p>Produkt wspierający inwestora i jego elektryka w samodzielnym wykonaniu okablowania zgodnego ze standardem Smart Home. Produkt nie zawiera indywidualnie przygotowanego projektu.</p>
Przeznaczenie	<p>Usługa jest przeznaczona dla osób oczekujących kompleksowej realizacji i wsparcia na najwyższym poziomie.</p>	<p>Produkt jest przeznaczony dla osób, które nie potrzebują kompletnego projektu wszystkich instalacji lub chcą ograniczyć koszty.</p>
Zakres usługi	<ul style="list-style-type: none"> • warsztat projektowy • projekt wykonawczy okablowania domu i ogrodu • stałe wsparcie i doradztwo Projektanta i Kierownika Projektu 	<ul style="list-style-type: none"> • przewodnik zawierający wytyczne dotyczące okablowania instalacji Smart Home i rozdzielnic elektrycznej • audyt instalacji – jedna wizyta po zakończeniu prac • materiały dodatkowe
Zakres opracowania	<ul style="list-style-type: none"> • Smart Home • instalacje elektryczne • instalacje teletechniczne • systemy multimedialne • systemy bezpieczeństwa 	<ul style="list-style-type: none"> • Smart Home
Cena	<ul style="list-style-type: none"> • 20 zł netto/m² budynku • 1 zł netto/m² ogrodu • Min. 5000 zł netto 	<ul style="list-style-type: none"> • 970 zł brutto • 0 zł brutto przy zamówieniu systemu Smart Home powyżej 20 tys. zł

PROCES REALIZACJI

Program Technologiczny Domu

Futunext Easy

1

PRZYGOTOWANIE DO WARSZTATU

Przed spotkaniem przeprowadzamy krótką analizę potrzeb inwestora. Zbieramy również wytyczne od innych wykonawców i projektantów.

2

WARSZTAT Z EKSPERTAMI

Na spotkaniu z inwestorem omawiamy jego wizję wymarzonego domu i rozszerzamy jego wiedzę o możliwościach nowoczesnego domu. To najistotniejsza część procesu. Podczas spotkania, wraz z inwestorem i architektem, na żywo projektujemy rozwiązania Smart Home.

3

OPRACOWANIE WYNIKÓW

Po spotkaniu opracowujemy wyniki warsztatu, przenosimy wyniki prac warsztatowych do naszego środowiska projektowego. Wyjaśniamy szczegóły techniczne nie analizowane podczas warsztatu.

4

WERYFIKACJA KRZYŻOWA

Projekty przed wydaniem są sprawdzane i analizowane przez projektanta z innego oddziału Futunext®.

5

WYDANIE PROJEKTU

Wraz z projektem wykonawczym wszystkich instalacji kablowych, przekazujemy instrukcje, wytyczne i inne materiały pomocnicze. Inwestor otrzymuje kompletny, spójny projekt wszystkich instalacji kablowych w domu.

6

WSPARCIE POWYKONAWCZE

Po wydaniu projektu świadczymy stałe wsparcie techniczne dla Inwestora oraz przygotowujemy kosztorysy na poszczególne systemy.

ZAKUP FUTUNEXT EASY

Zakup realizowany jest za pośrednictwem naszego sklepu internetowego lub bezpośrednio w oddziale Futunext®.

ZAPOZNANIE SIĘ Z WYTYCZNYMI

Przewodnik zawiera wytyczne dotyczące sposobu rozprzewadzenia poszczególnych rodzajów okablowania Smart Home.

ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW

Inwestor samodzielnie planuje rozmieszczenie punktów oświetleniowych, rolet, sterowników ściennych i innych elementów składowych Futunext Easy.

PRACE INSTALACYJNE

Wykonanie okablowania budynku oraz rozdzielnic elektrycznej według wytycznych Futunext Easy i własnych oczekiwań funkcjonalnych.

AUDYT

Wizyta projektanta Futunext® i ocena zgodności wykonanych prac z wytycznymi Futunext Easy. W przypadku niezgodności, projektant zasugeruje korekty.

REALIZACJA SMART HOME

Na bazie okablowania zgodnego z wytycznymi Futunext Easy, Inwestor może zamówić system Smart Home w Futunext® lub innej firmie albo wykonać go samodzielnie.

CASE STUDY

KTÓRA USŁUGA JEST LEPSZA?



Pan Paweł

Pan Paweł buduje duży dom realizowany według indywidualnego projektu wraz ze szczegółowym projektem wnętrza. Planuje zastosować w domu sporo obwodów oświetleniowych, żaluzje zewnętrzne, rozbudowany system alarmowy z monitoringiem, system nagłośnienia domu i – oczywiście – system Smart Home. Pan Paweł nie chce poświęcać swojego czasu na bieżące uzgodnienia na budowie.

Rezultat

Pan Paweł wybrał Program Technologiczny Domu, gdyż chce, by jeden wykonawca od początku do końca zrealizował cały system Smart Home i instalacje dodatkowe jak np. system alarmowy. Pan Paweł pragnie, by jedna firma wzięła odpowiedzialność za ostateczny rezultat prac.



Pan Jacek

Pan Jacek buduje dom według projektu zakupionego w Internecie. Zarówno koncepcja wnętrza jak i rozmieszczenie punktów elektrycznych w znacznym stopniu spełniają jego oczekiwania. Niewielkie korekty jest w stanie zaplanować na miejscu, razem ze swoim elektrykiem. Pan Jacek przede wszystkim potrzebuje informacji, jak rozprzewadzić instalację pod system Smart Home.

Rezultat

Pan Jacek wybrał Futunext Easy, bo potrzebuje przede wszystkim rzetelnych informacji na temat sposobu rozprzewadzenia okablowania w budowanym domu. Nie jest jeszcze pewny, czy system Smart Home będzie realizował samodzielnie jako projekt hobby-styczny czy zleci to firmie Futunext®.

INNE ARTYKUŁY

Współpracując z redakcjami pism specjalistycznych i popularnych, na przestrzeni ostatnich kilku lat przygotowaliśmy szereg artykułów edukacyjnych dotyczących różnych aspektów funkcjonowania branży Smart Home. Poniżej zamieszczamy dziesięć najpopularniejszych tekstów.



Czym jest KNX?

Kupując drukarkę nie musimy się już zastanawiać w jaki sposób podłączymy ją do komputera, bo możemy skorzystać z uniwersalnego złącza USB. Wykorzystując port USB podłączymy również mysz, kartę dźwiękową, pendrive czy serwer plików. W świecie inteligentnych domów analogię do portu USB stanowią może standard KNX – wspierany przez prawie 500 producentów elektroniki na całym świecie (w tym wiodące firmy w branży automatyki budynkowej, jak ABB). Dzięki temu mamy możliwość sterowania oraz sprawdzenia stanu oświetlenia, rolet, temperatury, pompy ciepła, rekuperatora czy systemu alarmowego w jednym miejscu (np. na telefonie lub panelu naściennym). (...)

Mariusz Morycz, Futunext® Kraków
„Smarter Home Mag” 1/2019



Nowoczesny dom dla każdego

Aż 9 miliardów złotych rocznie moglibyśmy zaoszczędzić w swoich gospodarstwach domowych, gdybyśmy przyswoili kilka dobrych nawyków. Tego jak zmniejszyć koszty ogrzewania o 30 proc. można dowiedzieć się z webinarium „Nowoczesny Dom”, które jest częścią kampanii społecznej o tej samej nazwie. Internetowe seminarium, dostępne na kanale Futunext® na serwisie YouTube prowadzi Maciej Turski, ekspert od nowoczesnych technologii w budownictwie i autor książki „10 mitów inteligentnych domów”. (...)

Maciej Turski, Futunext® Polska
„Focus” 5/2016



Nie ma jak u siebie

Na sprzedaż był dom o powierzchni ok. 450 m². Nie do końca zdecydowany inwestor potrzebował spojrzenia fachowca. O pomoc zwrócił się do architekta Hernana Gomeza, który nie tylko udzielił profesjonalnej rady, ale też pokazał, że warto poczekać na efekt. (...) Wyzwaniem tego projektu było ukrycie instalacji w klasycznym, eleganckim wnętrzu. Osiągnęliśmy zamierzony efekt, dzięki zastosowaniu automatyki KNX integrującej wszystkie technologie w domu od oświetlenia, przez napędy i ogrzewanie, a na kontroli dostępu i funkcjach alarmowych kończąc. Rezultatem jest dom, w którym technika nie przytłacza. Żyje się w nim wygodnie, bo wszystko jest na wyciągnięcie ręki – przekonuje Maciej Turski z firmy Futunext® Twój Inteligentny Dom. (...)

Anna Lewczuk
„Świat Rezydencji Wnętrz & Ogrodów”
11-12/2018



Jeden system, jedno serce

AS: Jaka jest różnica pomiędzy domem inteligentnym a „zwykłym” domem, w którym są inteligentne rozwiązania? Od którego momentu budynek możemy nazwać inteligentnym?

MT: Ciężko tutaj o jednoznaczną definicję, bo każdy producent czy instalator gdzieś indziej postawi tę granicę. W mojej ocenie inteligentnie zaprojektowany dom i instalacje już powodują, że ten dom jest inteligentny. Myślę jednak, że pyta Pani o systemy nazywane z angielskiego smart home. W tym kontekście domy inteligentne to takie, które mają jeden system, jedno serce, które łączy się ze wszystkimi technologiami w domu i, które potrafi zarządzać nimi i komunikować je ze sobą. (...)

Wywiad red. Anny Sołomiewicz z Maciejem Turskim, Futunext® Polska
„Dom z Przyszłością” 2/2016



Coraz mądrzejszy dom

Na przełomie lat 60. i 70. pewien profesor z Politechniki Warszawskiej chwalił się, że za pomocą aparatu telefonicznego z tarczą, wybierając konkretne numery, potrafi sterować oświetleniem w swoim domu. Zapewne przez myśl mu nie przeszło, że pół wieku później, przy użyciu niewielkiego telefonu komórkowego będzie można sterować nie tylko światłem, ale telewizorem, klimatyzacją czy... ogrodową kosiarką! (...)

Wywiad red. Agnieszki Niesłuchowskiej z Maciejem Turskim, Futunext® Polska
„Explorer” 4-5/2016



Dom, który oszczędza

PS: Jeżeli budynek zostanie odpowiednio zaprojektowany i będzie właściwie użytkowany, jakie korzyści ekonomiczne odnotuje rodzina w nim mieszkająca?

MT: To, że jedne budynki są wygodne w użytkowaniu, zapewniają bezpieczeństwo rodzinie, a koszt ich utrzymania jest kilkakrotnie niższy od innych nie jest dziełem przypadku. Sednem sprawy nie są również zastosowane materiały. W budowie domu energooszczędnego kluczowy jest przemyślany i dopracowany projekt. Dom buduje się tylko raz. Projekt można poprawiać wielokrotnie. Przemysłowa koncepcja domu – bryły, konstrukcji, instalacji sanitarnych i teletechnicznych, choć często pracochłonna i kosztowna – korzyści przyniesie już w trakcie budowy domu. Umożliwi uniknięcie jeszcze kosztowniejszych błędów i poprawek.

Wywiad red. Piotra Sawczuka z Maciejem Turskim, Futunext® Polska
„Human” 2/2016



ODŚWIEŻONA STRONA INTERNETOWA



Przewodowo czy bezprzewodowo?

Gdy kilkanaście lat temu w Polsce coraz popularniejsze stawało się tworzenie w domach i mieszkaniach sieci Wi-Fi (zamiast niesetycznego prowadzenia przewodów sieciowych w rogach ścian lub pod dywanem) szybko doceniono wygodę takiego rozwiązania. Z czasem jednak użytkownicy sieci bezprzewodowych zaczęli dostrzegać chwilowe „zawieszania” ruchu, czy spadki prędkości dostępu do Internetu. W związku z tym gracze, czy miłośnicy filmów (namiętnie korzystający w tamtych czasach z programów typu KaZaA), chcąc jak najlepiej wykorzystać i tak kłopotliwą (jak na dzisiejsze realia) szybkość dostępu do Internetu – z powrotem podłączyli do swoich pecetów przewody sieciowe. (...)

Mariusz Morycz, Futunext® Kraków
„**Fachowy Elektryk**” 3/2018



Sekrety inteligentnego domu - Bezpieczeństwo

Podczas naszych codziennych prac na instalacjach często słyszymy historie o zagrożeniach, jakie niesie system automatyki budynku, czyli potocznie po prostu inteligentny dom. Legendy o ludziach zatrzaśniętych na tarasach, przechłodzonych przez wadliwe sterowanie klimatyzatorami, porażonych prądem na obwodach, na których nigdy nie powinno być napięcia. Część z tych historii na pewno się wydarzyła, część nie – ale może się wydarzyć. Ten artykuł, to pierwszy odcinek serii „Sekrety inteligentnego domu”.

Maciej Turski, Futunext® Polska
„**Elektroinstalator**” 2/2016



Integracja w inteligentnym domu

Nowoczesne domy różnią się pod wieloma względami – wielkością, stylem architektonicznym czy zagospodarowaniem przestrzeni. Łączy je jednak jedna wspólna cecha – są konstrukcjami zaprojektowanymi w sposób świadomy i przemyślany. Choć obserwacja na pierwszy rzut oka wydaje się nieco banalna, to można z niej wyciągnąć pewne wnioski. Można spodziewać się, że instalacja elektryczna i oświetleniowa została zaprojektowana w taki sposób, by wygodnie korzystać z osprzętu elektrycznego, mieć odpowiednio zabezpieczone obwody i oczekiwaną jasność w poszczególnych strefach w domu.

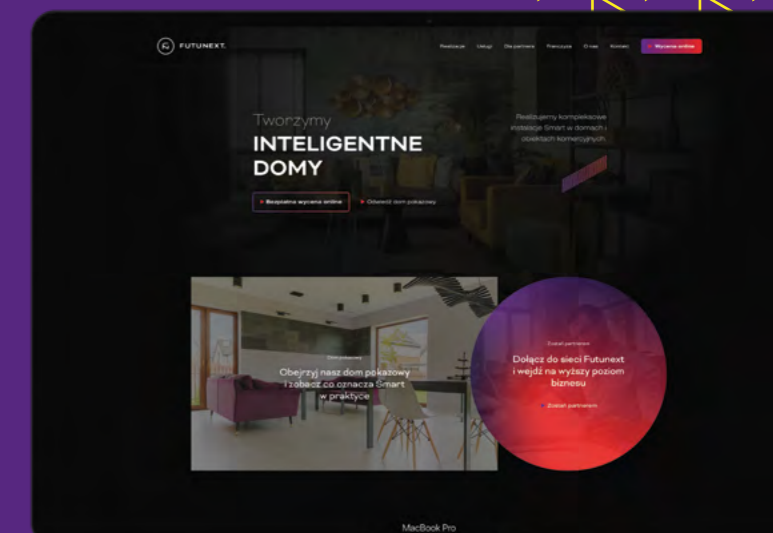
Maciej Turski, Futunext® Polska
„**Chłodnictwo & Klimatyzacja**”
9/2016



ETS vs ETS Inside

Po ponad 25 latach istnienia standardu znanego dziś jako KNX powstał ETS Inside, co miało na celu ułatwienie procesu programowania urządzeń w tym systemie. Miał on uprościć pracę poprzez możliwość wykorzystania urządzeń mobilnych, zapewniając intuicyjny interfejs połączony ze stabilnością standardu. Sprawdźmy zatem, czy faktycznie stworzenie projektu w ETS Inside jest prostsze i bardziej intuicyjne, niż w klasycznym ETS'ie.

Mariusz Morycz, Futunext® Kraków
„**Fachowy Elektryk**” 4/2017



WYCENA

Nasi specjaliści wykonają darmową kalkulację kosztów Smart Home

PROCES

Poznaj szczegółowy proces i harmonogram prac Smart Home

REALIZACJE

Obejrzyj jeszcze więcej przykładowych realizacji naszych klientów

www.futunext.com

PARTNERSTWO z Futunext®

Wierzymy w **PARTNERSTWO** i **WSPÓŁPRACĘ** - wspólnie możemy osiągnąć więcej.

Naszym celem jest wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w budynkach, tworzenie standardów, dzielenie się wiedzą oraz wysoka kultura organizacyjna. Futunext® to jedyna sieć wykonawców Smart Home w Polsce. Jesteśmy otwarci na nawiązanie współpracy z profesjonalnymi firmami z branży budownictwa wyznającymi podobne zasady - zarówno działających na rynku lokalnym, jak i o zasięgu ogólnopolskim. Spotkajmy się - porozmawiajmy o współpracy!

ODDZIAŁY FUTUNEXT®

CENTRALA

Maciej Turski
office@futunext.com • +48 22 100 26 10

GDAŃSK

Łukasz Woźniak
gdansk@futunext.com • +48 58 728 20 02

LUBLIN

Bartłomiej Dziewulski
lublin@futunext.com • +48 81 440 30 03

ŁÓDŹ

Mateusz Orłowski
lodz@futunext.com • +48 42 298 00 98

KRAKÓW

Mariusz Morycz
krakow@futunext.com • +48 12 200 23 01

WARSZAWA

Grzegorz Mędryk
warszawa@futunext.com • +48 22 100 26 10



BRANŻA PROJEKTOWA

Architekci kubaturowi, architekci wnętrz, architekci krajobrazów, dekoratorzy, projektanci instalacji

Zespół potrzebuje wsparcia w zakresie Smart Home.

Przeszkolimy Twój zespół w oczekiwanym przez Ciebie zakresie. Przygotujemy dla Was materiały merytoryczne i marketingowe umożliwiające obsługę Twojego klienta. W przyszłości możecie liczyć na stałe wsparcie telefoniczne naszego zespołu.

Klient jest zainteresowany projektem instalacji Smart Home.

Rozszerz portfolio swojej firmy i oferuj swoim klientom Program Technologiczny Domu Futunext®. Zrealizujemy projekt jako podwykonawca i zdejmujemy problem z Twojej głowy. Skontaktuj się z nami – my zajmiemy się resztą.

Klient chce porozmawiać o szczegółach technicznych instalacji Smart Home.

Zaproś przedstawiciela Futunext® jako konsultanta na spotkanie z Twoim Klientem. W trakcie niezobowiązującej rozmowy odpowiemy na wszystkie pytania i wątpliwości. Możesz liczyć na merytoryczny, a nie sprzedażowy charakter spotkania.

Klient chce zrealizować system Smart Home.

Zaproś do współpracy Futunext®. Na ustalonych wcześniej warunkach zaofertujemy, a następnie wdrożymy system Smart Home w standardzie KNX u Twojego klienta. Dodatkowo przejmujemy część Twoich obowiązków związanych z koordynacją branż technologicznych.



BRANŻA BUDOWLANA

Deweloperzy, kierownicy projektów, kierownicy budów, inwestorzy zastępczy, firmy zajmujące się kompleksową budową domów, firmy wykończeniowe

Chcesz dowiedzieć się więcej o aktualnych rozwiązaniach Smart Home.

Umów się z nami na niezobowiązujące, bezpłatne spotkanie. Przeanalizujemy Twoje potrzeby, przedstawimy możliwości i dobierzemy odpowiednie rozwiązania do Twoich projektów. Po spotkaniu przygotujemy krótką notatkę.

Chcesz oferować kompletny system Smart Home w budowanych nieruchomościach.

Zaproponujemy elastyczne warunki współpracy. Wspólnie uzgodnimy podział prac między Twoimi aktualnymi pracownikami i współpracownikami a zespołem Futunext®, byś miał pełną kontrolę nad przedsięwzięciem i zyskał więcej.

Chcesz niewielkim kosztem zwiększyć wartość projektu deweloperskiego.

Zaprojektujemy system Smarthome Ready dla budowanych przez Ciebie mieszkań lub domów. Rozwiązanie to zapewni większą kontrolę nad wykonawcami, a przyszłym właścicielom umożliwi rozbudowę instalacji do standardu Smart Home.

Potrzebujesz partnera technologicznego, któremu możesz zaufać?

Sprawdź, jak w praktyce wygląda współpraca z Futunext®. Nasi partnerzy mogą liczyć na stałe wsparcie merytoryczne, doradztwo, profesjonalne usługi instalatorskie i projektowe oraz dostęp do ogólnopolskiej sieci kontaktów.

INNE BRANŻE

Pracujesz w szeroko rozumianej branży budownictwa i nieruchomości? Obsługujesz klientów premium i chciałbyś porozmawiać o współpracy, wymianie kontaktów i partnerstwie? Zadzwoń, spotkajmy się!



BRANŻA INSTALATORSKA

Elektrycy, instalatorzy niskoprądowi, wykonawcy instalacji sanitarnych

Jesteś zainteresowany nowymi, ciekawymi zleceniami z branży Smart Home?

W Futunext® korzystamy ze wsparcia podwykonawców. Stale budujemy i poszerzamy bazę zaufanych współpracowników w całej Polsce. Skontaktuj się z nami, być może mamy dla Ciebie zlecenia.

Chciałbyś rozszerzyć zakres usług o Smart Home?

W Futunext® stawiamy na edukację. Zapoznaj się z naszą ofertą szkoleniową i dowiedz się, jak możesz wdrożyć się w realizację usług Smart Home. Prowadzimy szkolenia stacjonarne, zdalne oraz kursy wdrożeniowe.

Masz zapytania ofertowe, których nie obsługujesz?

W Futunext® zajmujemy się kompleksową realizacją instalacji Smart Home: od koncepcji, przez projekt, prace montażowe i uruchomienie. Skontaktuj się z nami, by poznać korzyści wynikające z przekazywania nam zleceń.

Potrzebujesz wsparcia w rozwoju firmy?

Dołącz do sieci Futunext® i rozwijaj się razem z nami. Umów się na spotkanie, by dowiedzieć się, jakie wymagania stawiamy kandydatom do sieci Futunext® oraz jakie korzyści płyną z dołączenia do naszej organizacji.



Futunext® Lublin

AB STUDIO ANNA BEDLICKA

Nazwa firmy:
AB Studio Anna Bedlicka
 Branża: **Projektowanie wnętrz**
 Numer telefonu: 603 051 547
 E-mail: abstudio.anna@gmail.com

abstudio-design.pl

AB Studio Anny Bedlickiej-Gózdź to pracownia projektująca niepowtarzalne wnętrza od ponad 20 lat. Doświadczenie zdobyte na inwestycjach, z łatwością przekłada na projekty wnętrz w domach o standardzie premium.



Futunext® Lublin

VOLTMAX

Nazwa firmy: **Voltmax**
 Branża:
Fotowoltaika, Elektromobilność
 Numer telefonu: 533 375 735
 E-mail: biuro@voltmax.com.pl

voltmax.com.pl

Firma Voltmax Zasileni Słońcem to kompleksowa oferta instalacji fotowoltaicznej dla klienta indywidualnego jak również dla firm, razem z Futunext® Lublin realizują inwestycje w domach premium, gdzie klienci nie chcą płacić za energię elektryczną.



Futunext® Lublin

ZRRB

Nazwa firmy:
Zakład Robót Remontowo Budowlanych Krzysztof Janiszewski
 Branża: **Generalny wykonawca**
 Numer telefonu: 501 428 460
 E-mail: zrrbj@gmail.com

www.zrrb.pl

ZRRB - Krzysztof Janiszewski: to firma budowlana z 35 letnim doświadczeniem, specjalizująca się w budowie domów typu premium dla klientów indywidualnych jak również w remontach kapitalnych budynków mieszkalnych, biurowych i usługowych. Wykonujemy również rewitalizację obiektów zabytkowych i naprawiamy uszkodzenia konstrukcji budowlanych.



Futunext® Kraków

MIKOŁAJSKA STUDIO

Nazwa firmy: **Mikołajska Studio**
 Branża: **Architektura wnętrz**
 Numer telefonu: 530 533 909
 E-mail: kontakt@mikolajskastudio.pl

mikolajskastudio.pl

Pracownia MIKOŁAJSKASTUDIO zajmuje się projektowaniem i koordynacją wykończenia wnętrz pod klucz na najwyższym poziomie, dzięki pasji i wieloletniemu doświadczeniu. Chyba właśnie dlatego w Futunext® Kraków tak bardzo lubimy z nimi współpracować!



Futunext® Kraków

EKOARTPROJEKT

Nazwa firmy: **EkoArtProjekt**
 Branża: **Architektura krajobrazu**
 Numer telefonu: 692 768 902
 E-mail: ekoartprojekt@gmail.com

ekoartprojekt.pl

Firma EkoArtProjekt powstała ze względu na potrzebę wytwarzania wysokiej jakości architektury i estetyki użytkowej w symbiozie z otaczającym środowiskiem naturalnym. W Futunext® Kraków tworzymy wspólnie tarasy i ogrody z inteligentnym sterowaniem.



Futunext® Kraków

MARTDOM

Nazwa firmy: **MartDom**
 Branża: **Stolarstwo budowlane**
 Numer telefonu: 600 679 392
 E-mail: marcin.cichy@martdom.pl

martdom.pl

Firma MartDom specjalizuje się w montażach stolarki budowlanej od okien i bram garażowych poprzez drzwi wejściowe i wewnętrzne po panele z listwami. W Futunext® Kraków najbardziej cenimy ich profesjonalizm oraz elastyczność podczas współpracy.



Futunext® Warszawa

STAR-INVEST

Nazwa firmy:
Star-Invest Budownictwo
 Branża: **Generalny wykonawca**
 Numer telefonu: 517 511 585
 E-mail: artur.stocki@star-invest.pl

star-invest.pl

Firma rodzinna, której siłę stanowią dyplomowani inżynierowie. Obok gruntownej wiedzy teoretycznej firma charakteryzuje się kilkudziesięcioletnim doświadczeniem w budownictwie. Star-Invest realizuje domy do stanu deweloperskiego i pod klucz. Wspólnie ze Star-Invest tworzymy niepowtarzalny projekt Inteligentnego Domu gdzie olbrzymi nacisk położony jest na optymalizację domu w kontekście zdrowia.



Futunext® Warszawa

RBS MANAGEMENT

Nazwa firmy: **RBS Management**
 Branża: **Generalny wykonawca**
 Numer telefonu: 660 698 923
 E-mail: a.bielecki@rbsm.pl

rbsm.pl

RBS Management to firma z wieloletnim doświadczeniem działająca w branży retail. Zajmuje się prowadzeniem projektu od poszukiwania lokalu, przez audyt, negocjowanie warunków finansowych, prawnych i technicznych po zarządzanie projektem, nadzór i koordynację. W swojej ofercie realizuje pełne wsparcie projektu: projektowe, architektoniczne, elektryczne, teletechniczne oraz hvac i wod-kan. Wspólnie z RBS Management uruchomiliśmy system teletechniki i sterowania dostępem w hali magazynowej z częścią biurową.



Futunext® Warszawa

ESPIRO INVESTMENT

Nazwa firmy: **Espiro Investment**
 Branża: **Generalny wykonawca**
 Numer telefonu: 533 080 044
 E-mail: biuro@espiroinvestment.pl

espiroinvestment.pl

Espiro Investment od 40 lat zajmuje się projektami, kompleksową budową i wykończeniem domów w standardzie premium dla klientów indywidualnych. Espiro Investment oferuje kompleksową obsługę, począwszy od pomocy w wyborze projektu poprzez adaptację i przeprowadzenie spraw formalnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, po projekt i realizację wnętrz i ogrodów. Wraz z Futunext® Warszawa realizuje obecnie czwarty projekt Inteligentnego Domu.



Futunext® Łódź

BB PROJEKT

Nazwa firmy: **BB Projekt**
 Branża: **Architektura wnętrz**
 Numer telefonu: 509 555 235
 E-mail: bbprojekt.lodz@gmail.com

bbprojekt.pl

BB Projekt to nowoczesne biuro architektoniczne zajmujące się kreowaniem przestrzeni. Oferuje kompleksowe projektowanie wnętrz dla klientów z całej Polski.



Futunext® Łódź

APUS

Nazwa firmy: **Apus**
 Branża:
Projektowanie i dystrybucja oświetlenia
 Numer telefonu: 534 902 506
 E-mail: lukasz.budzewski@apus.pl

apus.pl

Firma APUS zajmuje się projektowaniem i dystrybucją oświetlenia inwestycyjnego, przemysłowego, sportowego i konsumenckiego. Dostarczają specjalistyczne źródła światła między innymi dla galerii handlowych, lotnisk, ośrodków medycznych, hal magazynowych i produkcyjnych.



Futunext® Łódź

GAMA

Nazwa firmy: **Gama**
 Branża: **Architektura krajobrazu**
 Numer telefonu: 506 086 924
 E-mail: ogrody@gama.lodz.pl

ogrody.lodz.pl

Gama to firma z olbrzymim doświadczeniem na rynku. Zajmuje się kompleksowym projektowaniem i urządzeniem terenów zieleni.

FRANCZYZA FUTUNEXT®

KONSOLIDACJA RYNKÓW JEST OD WIELU DEKAD POWSZECHNYM TRENDEM W KRAJACH WYSOKO ROZWINIĘTYCH. RÓWNIEŻ W POLSCE POWSZECHNĄ TENDENCJĄ JEST **JEDNOCZENIE SIĘ PRZEDSIĘBIORCÓW** Z DANEJ BRANŻY W JEDNĄ, WIĘKSZĄ GRUPĘ.

AUTOR **MACIEJ TURSKI**
Futunext® Centrala

Szczególnie popularnym zjawiskiem jest tworzenie sieci franczyzowych w branżach gastronomicznych, usługowych i sprzedażowych. Czy jednak sprawdzoną koncepcję franczyzy da się rozszerzyć o rynki i branże do tej pory niekojarzone z tego typu organizacjami?

- ▶ **KIEDY WARTO ROZWAŻYĆ FRANCZYZĘ JAKO KONCEPCJĘ ROZWOJU BIZNESU?**
- ▶ **JAK WYGLĄDA NOWOCZESNY MODEL FRANCZYZOWY?**
- ▶ **JAKIE WYZWANIA STOJĄ PRZED POTENCJALNYM FRANCZYZODAWCĄ?**
- ▶ **CO POWINIEN WIEDZIEĆ POTENCJALNY FRANCZYZOBORCA?**
- ▶ **JAKĄ WARTOŚĆ GENERUJE WSPÓŁPRACA FRANCZYZODAWCY Z FRANCZYZOBORCĄ?**
- ▶ **W JAKI SPOSÓB UCZESTNICTWO W SIECI FRANCZYZOWEJ MOŻE POMÓC W PRZETRZEWANIU W TRUDNYCH OKOLICZNOŚCIACH?**

Istnieje wiele modeli organizacji przedsiębiorstw w większą grupę. Oprócz franczyzy z pewnością można wyróżnić Stowarzyszenia, Konsorcja, Grupy mastermind-owe, grupy networkingowe i wiele innych. Jedną z dojrzałych cech rynku – obserwowaną w krajach wysoko rozwiniętych – jest uczestnictwo przedsiębiorcy w wielu tego typu organizacjach jednocześnie. Budowany w ten sposób kapitał społeczny ułatwia rozpoczynanie nowego biznesu, jego rozwój, a także przetrwanie w trudnych chwilach – zarówno spowodowanych sytuacją ekonomiczną jak i aktualnym doświadczeniem przedsiębiorcy. Każda z tych organizacji służy innym celom i inaczej kształtuje się hierarchia uczestników.

Szczególnym przypadkiem tego typu organizacji jest sieć franczyzowa, nie zawsze dobrze kojarzona w polskich realiach. Jednakże o skuteczności sieci franczyzowych może świadczyć statystyka. Powszechnie mówi się o tym, że około 80% firm na świecie upada po dwóch latach działalności. W przypadku firm zrzeszonych w sieciach franczyzowych, wskaźnik ten wynosi jedynie 20%. Ta informacja powinna wystarczyć wielu aktualnym i aspirującym przedsiębiorcom do rozważenia scenariusza dołączenia do sieci franczyzowej. Dla przedsiębiorców z dużym bagażem doświadczeń i stabilną pozycją na rynku może wydać się interesujące przekształcenie swojej firmy w sieć franczyzową.

Kluczowe w decyzji o dołączeniu do franczyzy są dwa czynniki. Pierwszy, to ocena potencjalnego franczyzodawcy, a drugi to świadomość tego, czym jest franczyza. Czynnikiem pierwszym to – poza subiektywną oceną potencjalnego partnera – weryfikacja skuteczności funkcjonowania sieci, czyli ocena Księgi Procedur i Standardów, ocena stosowanych rozwiązań informatycznych, analiza referencji i wywiady z aktualnymi franczyzobiorcami. Drugi czynnik wydaje się być nieco trudniejszy do obiektywnej oceny. Choć wiedzy o tym, czym jest franczyza, nie brakuje w Internecie i opracowaniach drukowanych, trudno może być kandydatowi do sieci franczyzowej – niejednokrotnie początkującemu przedsiębiorcy – przełożyć to na codzienność biznesową funkcjonowania w takiej organizacji.

Niejednokrotnie młodzi przedsiębiorcy, uciekając z korporacji, do własnych biznesów marzą o wolności, pozbyciu się „szefa stojącego nad głową” i staniu

się panem własnego losu. Okazuje się jednak, że tego typu idyllicznej wizji w sieci franczyzowej zrealizować się nie da. Dołączenie do franczyzy oznacza zatrudnienie nadzorca i kontrolera, któremu – w przeciwieństwie do pracy na etacie – trzeba jeszcze dodatkowo płacić. Dlaczego więc warto rozważyć ten scenariusz?

Odpowiedź kryje się w przytoczonej na początku statystyce związanej z upadłościami firm. Dobrze prosperująca sieć franczyzowa to nie tylko marka ułatwiająca pozyskiwanie klientów, ale także – a może przede wszystkim – dzielenie się doświadczeniem biznesowym. Sieć franczyzowa kumuluje swoje doświadczenie i udostępnia je swoim franczyzobiorcom (w postaci instrukcji, procedur, ale też konsultacji i wsparcia mentoringowego). W praktyce oznacza to, że potencjalne nowe wyzwanie, które w prowadzeniu swojego biznesu napotyka początkujący przedsiębiorca, sieć franczyzowa rozwiązała już dziesiątki albo setki razy! Pozwala to nie tylko sprawniej zmierzyć się z trudną sytuacją, ale – przede wszystkim – podjąć właściwą decyzję. To jest właśnie klucz do sukcesu firm zrzeszonych w sieciach franczyzowych.

Firma Futunext®. Twój inteligentny dom w pierwszych latach funkcjonowania była typową jednoosobową działalnością gospodarczą, w której właściciel wykonywał większość prac, i która zmierzała się z takimi samymi problemami jak inne zarządzane w ten sposób firmy. Powszechne były trudności finansowe, konflikty z klientami oraz ogólnie panujący chaos i dezorganizacja. Pracując jednak nad uporządkowaniem i wdrożeniem procesów w firmie, organizacja wychodziła z trudnego okresu dziecięcego.

W pewnym momencie swojego rozwoju okazało się, że opracowane zasady realizacji projektów i zarządzania firmą w połączeniu z wypracowaną marką są interesującą wartością dla przedsiębiorców dopiero wkraczających w branżę instalacji Smart Home. Tak narodziła się koncepcja przekształcenia firmy o charakterze lokalnym w sieć.

Obecnie sieć Futunext® tworzą pięć oddziałów osadzonych w miastach wojewódzkich, które realizują instalacje Smart Home na swoich rynkach lokalnych oraz centrala, która wyznacza kierunek rozwoju całej sieci i koordynuje prace oddziałów.

Sieć Futunext® zapewnia swoim partnerom wsparcie na trzech etapach rozwoju:

1
Osobom rozpoczynającym działalność pomaga pozyskać klientów i przekazuje wiedzę o tym, jak skutecznie realizować wysokiej jakości instalacje Smart Home

2
Firmom skutecznie pozyskującym zlecenia i posiadającym zespół pracowników, pomaga wdrożyć systemy zapewniające stabilizację i dalszy rozwój, a także zapewnia rozwiązania zwiększające rentowność pracy.

3
Właścicielom firm dojrzałych i uporządkowanych umożliwia przekształcenie swoich organizacji w dochód pasywny, tym samym wyłączając właściciela z bieżącego funkcjonowania firmy i zajmując się nadzorem nad codzienną pracą firmy.

Osoby zainteresowane poznaniem procesu rekrutacyjnego oraz analizą potencjalnych korzyści z dołączenia do sieci zapraszamy do kontaktu poprzez adres franczyza@futunext.com lub skorzystanie z formularza na stronie futunext.com/franczyza

PRZYKŁADOWY HARMONOGRAM PRAC

Przykładowy harmonogram prac Futunext dla domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej domu 260 m² i powierzchni ogrodu 1200 m².

● Prace budowlane/wykończeniowe ● Prace projektowe ● Prace instalatorskie

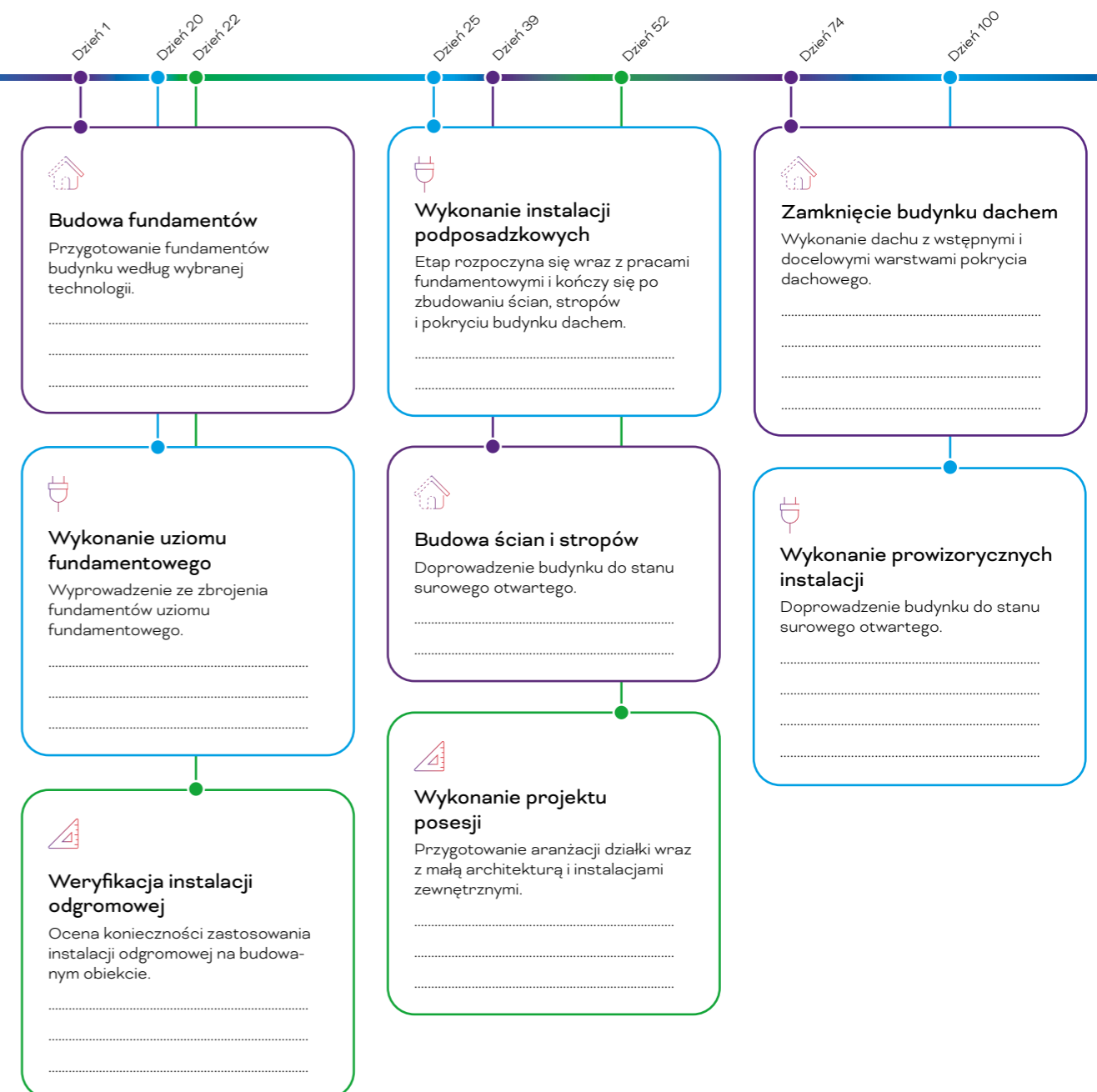
ETAP I PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Pierwszy etap budowy domu to przygotowanie projektów oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń. Z uwagi na uzależnienie postępów prac od Urzędów i innych zewnętrznych instytucji, czas trwania tego etapu jest najtrudniejszy do oszacowania.



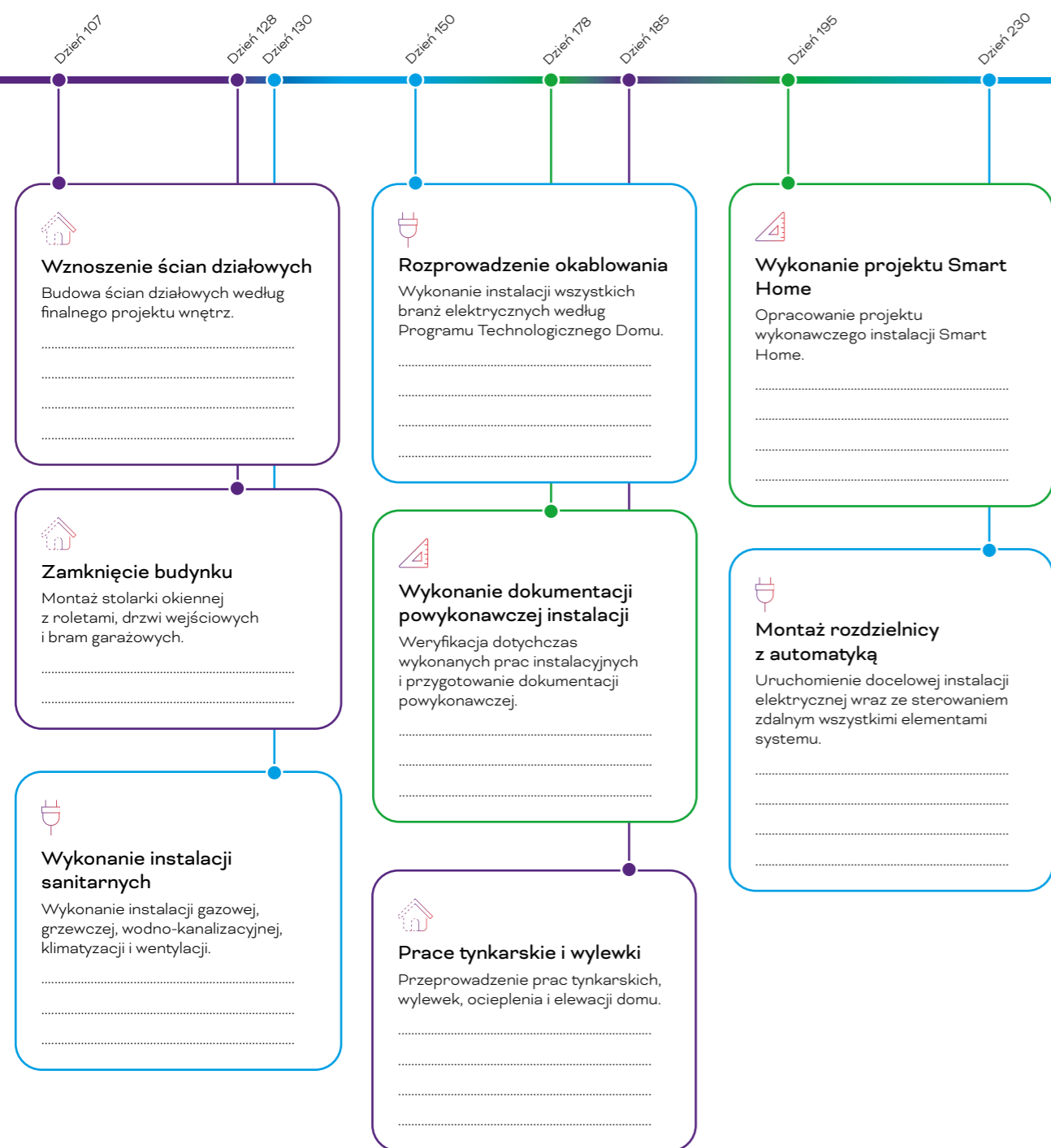
ETAP II BUDOWA STANU SUROWEGO

Kolejny etap rozpoczyna się od zbudowania stanu zero, a kończy zamknięciem budynku dachem i montażem prowizorycznych instalacji ułatwiających dalszą pracę i obsługę budowy.



ETAP III BUDOWA STANU DEWELPERSKIEGO

Etap ten rozpoczyna się od postawienia ścian działowych i pełnego zamknięcia budynku. Zawiera wykonanie podstawowych instalacji prowadzonych wewnątrz budynku, które zostaną zamknięte tynkami i wylewkami.



ETAP IV WYKOŃCZENIE DOMU

Ostatni etap to prace wykończeniowe – uzyskanie docelowych powierzchni ścian i podłóg, montaż mebli i wyposażenia oraz uruchomienie wszystkich systemów domowych.



INFORMACJE PODSTAWOWE

Uczestnicy spotkania

Informacje o inwestycji

Miejsce i data spotkania

Stan nieruchomości

Projekt instalacji

- Program Technologiczny Domu
- Futunext Easy
- Weryfikacja i adaptacja istniejącego projektu

Standard instalacji

- Instalacja tradycyjna
- Smarthome Ready
- Smart Home

Okablowanie

- Realizacja
- Nadzór
- Audyt

Źródło ciepła

- Kocioł gazowy
- Pompa ciepła
- Ogrzewanie miejskie
- Inne

Ogrzewanie

- Grzejniki naścienne
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogrzewanie elektryczne
- Odparowywanie lustek
- Inne

Wentylacja

- Grawitacyjna
- Mechaniczna
- Mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Klimatyzacja

- Split
- Multi-split
- Zintegrowana z rekuperacją

Instalacje hydrauliczne

- Integracja liczników
- Odparowywanie lustek
- Pomiar zapelnienia szamba
- Odcinanie wody/gaz
- Instalacja nawadniania

Oświetlenie

- Przełączane
- Ściemniane
- Paski LED/RGBW

Zacienianie

- Rolety/żaluzje wewnętrzne
- Rolety/żaluzje zewnętrzne
- Karnisze elektryczne
- Markiza/ pergola

Osprzęt naścienny

- Gniazda sterowane
- Przyciski niestandardowe
- Przyciski wielofunkcyjne
- Panele dotykowe

Kontrola dostępu

- Brama wjazdowa
- Brama garażowa
- Furtki
- Drzwi wejściowe
- Drzwi wewnętrzne
- Okna

Ogród

- Odładzanie rynien i spustów
- Odładzanie płaszczyznowe
- Inne

Integracja

- Instalacje OZE
- Zasilanie awaryjne
- Domowe SPA
- Inne

Czujniki bezpieczeństwa

- Czujniki pożarowe
- Czujniki zalania
- Czujniki czadu
- Czujniki wycieku gazu

Czujniki włamaniowe - wewnętrzne

- Czujniki ruchu
- Czujniki otwarcia drzwi/okien
- Czujniki zbitcia szyby
- Czujniki gazu usypiającego
- Inne

Czujniki włamaniowe - zewnętrzne

- Bariery elewacyjne
- Czujniki ruchu
- Inne

Monitoring

- Kamery wewnętrzne
- Kamery zewnętrzne

Teletechnika

- Sieć komputerowa
- Sieć Wi-Fi
- Sieć telewizyjna
- Instalacja wideodomofonowa

Multimedia

- Kino domowe - nagłośnienie
- Kino domowe - projektor
- System muzyczny multiroom
- Centralny system multimedialny

Dodatkowe informacje



FUTUNEXT®

OGÓLNOPOLSKA
SIĘĆ WYKONAWCÓW
SMART HOME

8

lat w branży
Smart Home

6

oddziałów
w całej Polsce

22

zatrudnionych
pracowników

49

publikacji
w prasie

KONTAKT

office@futunext.com

tel: 22 100 26 10

360°

Realizujemy kompleksowe
instalacje Smart Home

Sieć

Gwarantujemy bezpieczeń-
stwo klienta oraz wypracowa-
ne najwyższe standardy

Profesjonalizm

Zrealizowaliśmy ponad
100 projektów Smart Home



Odwiedź

▶ **DOM POKAZOWY**

Umów się na

▶ **BEZPŁATNE KONSULTACJE**

Zaufaj

▶ **EKSPERTOM**

www.futunext.com